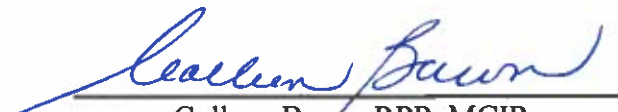


Department of the Environment & Local Government	Ministère de l'Environnement et Gouvernement Locaux
Certified Copy of Ministerial Regulation 21-RUW-033-05 Amending Ministerial Regulation 14-RUW-033- 00, Ministerial Regulation for Rusagonis-Waasis Planning Area - <i>Community Planning Act</i>	Copie certifiée conforme du Règlement Ministériel 21-RUW-033-05 amendant le Règlement Ministériel 14-RUW-033- 00, Règlement Ministériel pour le Secteur d'Aménagement de Rusagonis- Waasis - <i>Loi sur l'urbanisme</i>.
I hereby certify that I have compared the attached copy of the Ministerial Regulation 21-RUW-033-05 Amending Ministerial Regulation 14-RUW-033-00 Ministerial Regulation for the Rusagonis-Waasis Planning Area – <i>Community Planning Act</i>, with the original Ministerial Regulation 21-RUW-033-05 Amending Ministerial Regulation 14-RUW-033-00, Ministerial Regulation for the Rusagonis-Waasis Planning Area – <i>Community Planning Act</i>, and have found it to be a true copy thereof.	J'atteste par les présentes que j'ai comparé la copie ci-annexée du Règlement Ministériel 21-RUW-033-05 amendant le Règlement Ministériel 14-RUW-033-00, Règlement Ministériel pour le Secteur d'Aménagement de Rusagonis-Waasis- <i>Loi sur l'urbanisme</i>, avec le Règlement Ministériel original 21-RUW-033-05 amendant le Règlement Ministériel 14- RUW-033-00 Règlement Ministériel pour le Secteur d' Aménagement de Rusagonis- Waasis- <i>Loi sur l'urbanisme</i>, et que j'ai constaté qu'il s'agissait d'une copie conforme dudit Règlement.
Dated this 4th day of May 4, 2021	Fait le 4 mai 2021


Colleen Bawn RPP, MCIP
Planner/Urbaniste

I certify that this instrument
is registered or filed in the

County Register Office,
New Brunswick

J'atteste que cet instrument est
enregistré ou déposé au bureau
de l'enregistrement du comté de

Nouveau-Brunswick

2022-05-20 13:33:51 42655895
date/date time/heure number/numéro

Registrar-Conservateur

MINISTERIAL REGULATION AMENDING
THE RUSAGONIS-WAASIS PLANNING
AREA RURAL PLAN REGULATION

MINISTERIAL REGULATION AMENDING
THE RUSAGONIS-WAASIS PLANNING
AREA RURAL PLAN REGULATION

under the

COMMUNITY PLANNING ACT

(21-RUW-033-05)

Under section 52 of the Community Planning Act, the Minister of Local Government and Local Governance Reform makes the following Regulation:

1. Ministerial Regulation 14-RUW-033-00, being the Ministerial Regulation for the Rusagonis-Waasis Planning Area Rural Plan Regulation – *Community Planning Act*, is hereby amended as follows:

1.1 Subsection 2.4(1) of Part C is hereby repealed and replaced by the following:

2.4(1) For the purposes of the Regulation, the area is divided into zones as delineated on the plan attached as Schedule A, entitled “Rusagonis-Waasis Planning Area Zoning Map”, and is amended by schedules B-1, C-1, D-1, and E-1.

2. That a portion of the land having PID 60042561, as shown on Schedule E-1, and being within the area designation of the *Rusagonis-Waasis Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act* is herewith re-zoned from Resource & Conservation – “R & C” Zone, to Rural Residential – “R” Zone, subject to terms and conditions as contained within attached Schedule E.

RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT LE
RÈGLEMENT DU PLAN RURAL DU
SECTEUR D'AMÉNAGEMENT DE
RUSAGONIS-WAASIS

RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT
LE RÈGLEMENT DU PLAN RURAL DU
SECTEUR D'AMÉNAGEMENT DE
RUSAGONIS-WAASIS

en vertu de la

LOI SUR L'URBANISME

(21-RUW-033-05)

En vertu de l'article 52 de la *Loi sur l'urbanisme*, le ministre des Gouvernements locaux et de la Réforme de la gouvernance locale établit le règlement suivant :

1. Le Règlement ministériel 14-RUW-033-00, soit le Règlement ministériel du secteur d'aménagement de Rusagonis-Waasis, est modifié comme suit :

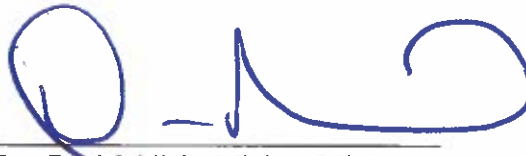
1.1 Le paragraphe 2.4(1) de la Partie C est supprimé et remplacé par ce qui suit :

2.4(1) Aux fins du présent règlement, le secteur est divisé en zones délimitées sur le plan qui figure à l'annexe A, intitulée Carte de zonage du secteur d'aménagement de Rusagonis-Waasis, et est modifié par les annexes B-1, C-1, D-1, et E-1.

2. Qu'une portion du terrain portant le NID 60042561, comme l'indique l'annexe E-1, étant située dans le secteur désigné au *Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Rusagonis-Waasis – Loi sur l'urbanisme*, soit rezonée et passe de Zone R et C (ressources et conservation) à Zone RR (résidentielle rurale), sous réserve des modalités et conditions énoncées à l'annexe E.

MINISTERIAL REGULATION AMENDING
THE RUSAGONIS-WAASIS PLANNING
AREA RURAL PLAN REGULATION

RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT LE
RÈGLEMENT DU PLAN RURAL DU
SECTEUR D'AMÉNAGEMENT DE
RUSAGONIS-WAASIS



Hon. Daniel Allain, Minister/Ministre

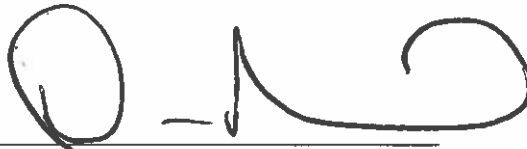
Local Government and Local Governance Reform/Gouvernements locaux et Réforme de la gouvernance
locale

3 May 2022

Date

MINISTERIAL REGULATION AMENDING
THE RUSAGONIS-WAASIS PLANNING
AREA RURAL PLAN REGULATION

RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT LE
RÈGLEMENT DU PLAN RURAL DU
SECTEUR D'AMÉNAGEMENT DE
RUSAGONIS-WAASIS



Hon. Daniel Allain, Minister/Ministre

Local Government and Local Governance Reform/Gouvernements locaux et Réforme de la gouvernance
locale

3 May 2022
Date

MINISTERIAL REGULATION AMENDING
THE RUSAGONIS-WAASIS PLANNING
AREA RURAL PLAN REGULATION

RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT LE
RÈGLEMENT DU PLAN RURAL DU
SECTEUR D'AMÉNAGEMENT DE
RUSAGONIS-WAASIS

Schedule E

Annexe E

**Terms and conditions Regarding the Re-zoning
of Lands by Ministerial Regulation 21-RUW-
033-05.**

**Modalités et conditions relatives au rezonage
d'un terrain en vertu du Règlement ministériel
21-RUW-033-05.**

Whereas the applicant, namely Joshua Richards, and the owner, James Rowan, proposed to re-zone part of the property to accommodate a residential dwelling, that said land having PID 60042561, being within the area designation of the *Rusagonis-Waasis Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act*, further described on attached Schedule E-1, has applied to the Minister of Local Government and Local Governance Reform to have said land re-zoned from Resource & Conservation – “R & C” Zone to Rural Residential – “R” Zone of the *Rusagonis-Waasis Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act*, the said re-zoning being herein carried out by Ministerial Regulation 21-RUW-033-05, subject to the following terms and conditions:

Attendu que le requérant, Joshua Richards, et le propriétaire, James Rowan, ont proposé de modifier le zonage d'une partie du bien-fonds afin d'y aménager une habitation résidentielle, ledit bien-fonds portant le NID 60042561, et se trouvant dans le secteur désigné dans le *Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Rusagonis-Waasis – Loi sur l'urbanisme*, décrit plus précisément à l'annexe E-1 ci-jointe, ont demandé au ministre des Gouvernements locaux et de la Réforme de la gouvernance locale de modifier le zonage dudit terrain pour le faire passer de Zone R et C (ressources et conservation) à Zone RR (résidentielle rurale) en vertu du *Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Rusagonis-Waasis – Loi sur l'urbanisme*, ledit rezonage étant exécuté conformément au présent règlement ministériel (21-RUW-033-05), sous réserve des modalités et conditions suivantes :

- a) That alterations in/within 30 metres of a watercourse or wetland require a Watercourse and Wetland Alteration Permit under the *Watercourse and Wetland Alteration Regulation* (Reg 90-80) as per subsection 12(2) of the New Brunswick *Clean Water Act*;
- b) That watercourses, wetlands, and their 30 metre buffers (measured from the shoulder of the bank of a watercourse) be identified with the following text on all future subdivision plans: “Area subject to the *Watercourse and Wetland Alteration Regulation* (Reg 90-80), of the “*Clean*

- a) que toute modification effectuée à moins de 30 mètres d'un cours d'eau ou d'une terre humide nécessite un permis de modification de cours d'eau et de terre humide en vertu du *Règlement sur la modification des cours d'eau et des terres humides* (Règl. 90-80), selon le paragraphe 12(2) de la *Loi sur l'assainissement de l'eau* du Nouveau-Brunswick;
- b) que les cours d'eau, les terres humides et leurs zones tampons de 30 mètres (mesurées à partir de la rive du cours d'eau) portent la mention suivante sur tout plan de lotissement futur : « Secteur assujetti au *Règlement sur la modification*

MINISTERIAL REGULATION AMENDING
THE RUSAGONIS-WAASIS PLANNING
AREA RURAL PLAN REGULATION

Water Act”;

- c) That prior to any future ground disturbance on the property the applicant contacts the Source and Surface Water Management Branch of the Department of Environment and Local Government for consultation on potential wetlands on the property, and that related costs be borne by the applicant;
- d) That the property be developed in general conformity with the site plan as attached in Schedule E-2;
- e) That the rezoning of lands herein does not, in itself mean an approval on the issuing of subsequent permits or approvals, such as, for building construction or subdivision design;
- f) That any future subdivision or development complies with the relevant sections of the *Rusagonis-Waasis Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act* and with all other applicable Acts and Regulations; and
- g) That any proposed subdivision is subject to the applicable requirements of the *Highway Act*, as administered by the Minister of Transportation and Infrastructure.

In the event of any breach of these terms and conditions, of any amendments made to them, or of the applicable provisions of the *Rusagonis-Waasis Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act*, or any amendments made thereto, by Joshua Richards or James Rowan, an heir, assign, or successor, or any other owner or operator of the lands herein, identified, the said Joshua Richards and James Rowan may lose the right to use said lands as specified within this Ministerial Regulation and the use of said lands may revert to those of the previous zone, namely Resource & Conservation – “R & C” Zone of the *Rusagonis-Waasis Planning Area*

RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT LE
RÈGLEMENT DU PLAN RURAL DU
SECTEUR D'AMÉNAGEMENT DE
RUSAGONIS-WAASIS

des cours d'eau et des terres humides
(Règl. 90-80), de la *Loi sur*
l'assainissement de l'eau »;

- c) qu'avant toute perturbation future du sol sur le bien-fonds, le requérant consulte la Direction de la gestion des eaux de source et de surface du ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux au sujet de toute présence possible de terres humides sur le bien-fonds, et qu'il assume tous les coûts connexes;
- d) que le bien-fonds soit aménagé en conformité générale avec le plan d'emplacement joint à l'annexe E-2;
- e) que le rezonage des terrains ci-décrits ne signifie pas en soi une approbation de la délivrance de permis ou d'approbation ultérieurs, telle que la construction de bâtiments ou la conception de lotissements;
- f) que tout lotissement ou aménagement futur soit conforme aux articles pertinents du *Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Rusagonis-Waasis – Loi sur l'urbanisme* et à tout autre loi et règlement applicable; et
- g) que tout lotissement proposé soit assujéti aux exigences applicables de la *Loi sur la voirie*, administrée par le ministre des Transports et de l'Infrastructure.

En cas de violation des présentes modalités et conditions, des modifications qui y sont apportées ou des dispositions applicables du *Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Rusagonis-Waasis – Loi sur l'urbanisme*, par Joshua Richards ou James Rowan, leurs héritiers, ayants droit et successeurs, ou tout autre propriétaire ou exploitant des terrains ci-décrits, lesdits Joshua Richards et James Rowan peuvent perdre le droit d'utiliser lesdits terrains établi

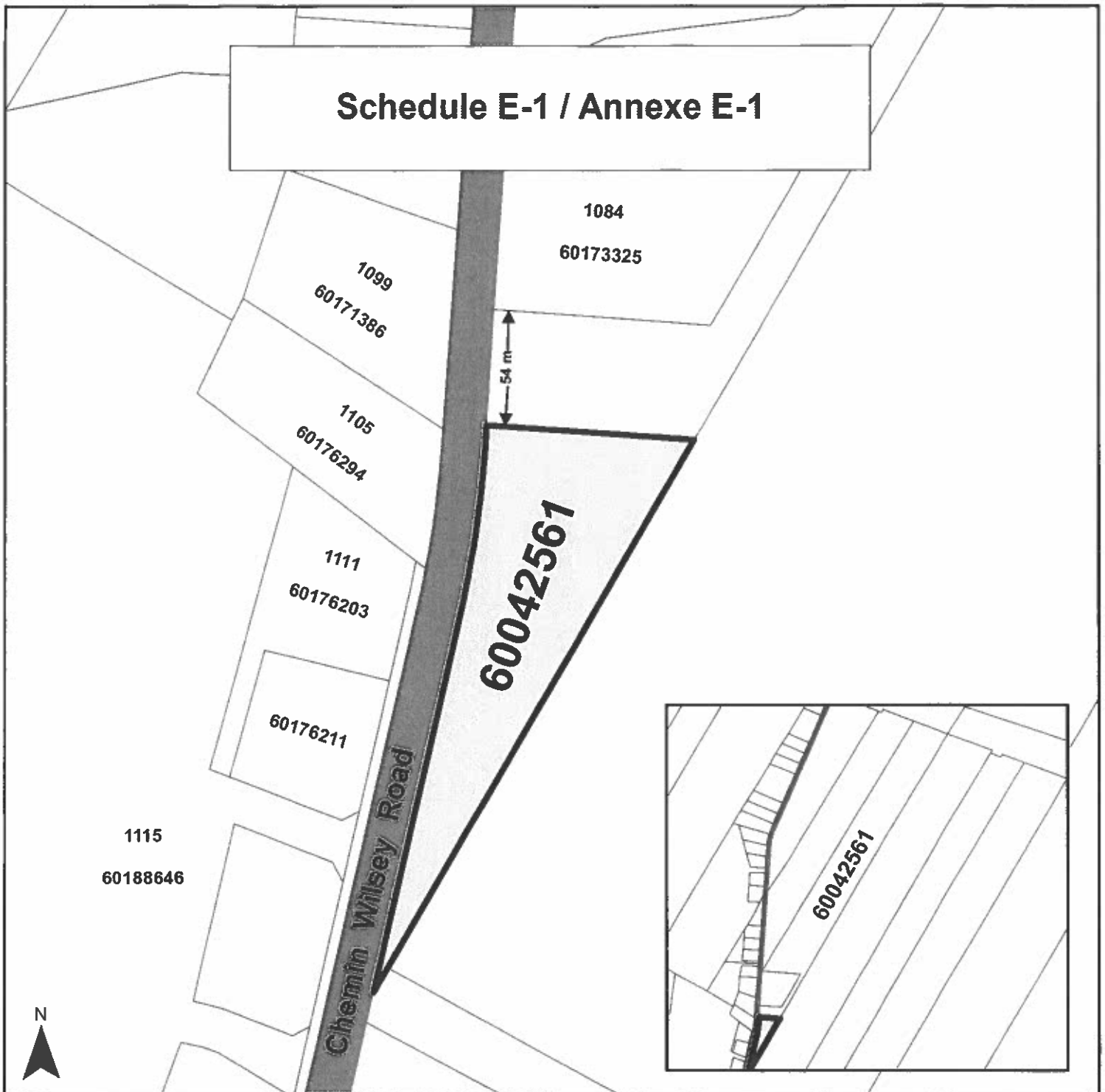
MINISTERIAL REGULATION AMENDING
THE RUSAGONIS-WAASIS PLANNING
AREA RURAL PLAN REGULATION

*Rural Plan Regulation – Community Planning
Act.*

RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT LE
RÈGLEMENT DU PLAN RURAL DU
SECTEUR D'AMÉNAGEMENT DE
RUSAGONIS-WAASIS

par le règlement ministériel, et l'usage desdits
terrains peut redevenir celui prévu pour la
zone précédente, à savoir la zone R et C
(ressources et conservation) du *Règlement du
plan rural du secteur d'aménagement de
Rusagonis-Waasis – Loi sur l'urbanisme.*

Schedule E-1 / Annexe E-1



Legend / Légende

Portion of lot being rezoned from
Resource and Conservation Zone - "R & C" Zone
to Rural Residential Zone - "R" Zone



Partie de lotissement de rezonage de
Zone de ressources et de conservation - Zone «R et C»
à Zone résidentielle rurale - Zone «RR»

mètres 0 80 160metres

Échelle 1:2,500 Scale

MINISTERIAL REGULATION AMENDING
THE RUSAGONIS-WAASIS PLANNING
AREA RURAL PLAN REGULATION

RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT LE
RÈGLEMENT DU PLAN RURAL DU
SECTEUR D'AMÉNAGEMENT DE
RUSAGONIS-WAASIS

Schedule E-2/Annexe E-2

Tentative Site Plan for Rezoned Lot

Plan d'emplacement provisoire pour le lot assujéti à un rezonage

