

Department of the Environment & Local Government	Ministère de l'Environnement et Gouvernement Locaux
Certified Copy of Ministerial Regulation 20-RUW-033-04 Amending Ministerial Regulation 14-RUW-033- 00, Ministerial Regulation for Rusagonis-Waasis Planning Area - <i>Community Planning Act</i>	Copie certifiée conforme du Règlement Ministériel 20-RUW-033-04 amendant le Règlement Ministériel 14-RUW-033- 00, Règlement Ministériel pour le Secteur d'Aménagement de Rusagonis- Waasis - <i>Loi sur l'urbanisme</i>.
I hereby certify that I have compared the attached copy of the Ministerial Regulation 20-RUW-033-04 Amending Ministerial Regulation 14-RUW-033-00 Ministerial Regulation for the Rusagonis-Waasis Planning Area – <i>Community Planning Act</i>, with the original Ministerial Regulation 20-RUW-033-04 Amending Ministerial Regulation 14-RUW-033-00, Ministerial Regulation for the Rusagonis-Waasis Planning Area – <i>Community Planning Act</i>, and have found it to be a true copy thereof.	J'atteste par les présentes que j'ai comparé la copie ci-annexée du Règlement Ministériel 20-RUW-033-04 amendant le Règlement Ministériel 14-RUW-033-00, Règlement Ministériel pour le Secteur d'Aménagement de Rusagonis-Waasis- <i>Loi sur l'urbanisme</i>, avec le Règlement Ministériel original 20-RUW-033-04 amendant le Règlement Ministériel 14- RUW-033-00 Règlement Ministériel pour le Secteur d' Aménagement de Rusagonis- Waasis- <i>Loi sur l'urbanisme</i>, et que j'ai constaté qu'il s'agissait d'une copie conforme dudit Règlement.
Dated this <u>1</u> day of September 2021	Fait le <u>7</u> septembre 2021

M. Thibodeau-Hennigar
Marcelle Thibodeau-Hennigar, MCIP, RPP
Planner/Urbaniste

I certify that this instrument
is registered or filed in the
Sunbury
County Registry Office,
New Brunswick

J'atteste que cet instrument est
enregistré ou déposé au bureau
de l'enregistrement du comté de
Sunbury
Nouveau-Brunswick

2021-09-16 11:18:19 41781221
date/date time/heure number/numéro
K. Platt
Registrar-Conservateur

**MINISTERIAL REGULATION AMENDING
THE RUSAGONIS-WAASIS PLANNING
AREA RURAL PLAN REGULATION**

under the

COMMUNITY PLANNING ACT

(20-RUW-033-04)

Under section 52 of the *Community Planning Act*, the Minister of Local Government and Local Governance Reform makes the following Regulation:

1. Ministerial Regulation 14-RUW-033-00, being the Ministerial Regulation for the Rusagonis-Waasis Planning Area Rural Plan Regulation – *Community Planning Act*, is hereby amended as follows:

1.1 Subsection 2.4(1) of Part C is hereby repealed and replaced by the following:

2.4(1) For the purposes of the Regulation, the area is divided into zones as delineated on the plan attached as Schedule A, entitled “Rusagonis-Waasis Planning Area Zoning Map”, and is amended by the attached Schedule D-1.

2. That the lands having the PID 60031523 and a portion of PID 60031531, as shown on schedule D-1, and being within the area designation of the Rusagonis-Waasis Planning Area Rural Plan Regulation – *Community Planning Act* are herewith re-zoned from Resource & Conservation – “R & C” Zone, to Rural Residential – “R” Zone, subject to terms and conditions as contained within attached Schedule D.

**RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT
LE RÈGLEMENT DU PLAN RURAL DU
SECTEUR D'AMÉNAGEMENT DE
RUSAGONIS-WAASIS**

établi en vertu de la

LOI SUR L'URBANISME

(20-RUW-033-04)

En vertu de l'article 52 de la *Loi sur l'urbanisme*, le ministre des Gouvernements locaux et de la Réforme de la gouvernance locale établit le règlement suivant :

1. Le Règlement ministériel 14-RUW-033-00, soit le Règlement ministériel relatif au Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Rusagonis-Waasis – *Loi sur l'urbanisme*, est modifié comme suit :

1.1 Le paragraphe 2.4(1) de la Partie C est supprimé et remplacé par ce qui suit :

2.4(1) Aux fins du présent règlement, le secteur est divisé en zones délimitées sur le plan qui figure à l'annexe A, intitulé Carte de zonage du secteur d'aménagement de Rusagonis-Waasis, et est modifié par l'annexe D-1 ci-jointe.

2. Que les biens-fonds portant le NID 60031523 et une partie des biens-fonds portant le NID 60031531, comme l'indique l'annexe D-1, lesdits biens-fonds étant situés dans le secteur désigné du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Rusagonis-Waasis – *Loi sur l'urbanisme*, soient rezonés de la Zone R et C (ressources et conservation) à la Zone RR (résidentielle rurale), sous réserve des modalités et conditions énoncées à l'annexe D.



Hon. Daniel Allain, Minister/ministre

Local Government and Local Governance Reform/Gouvernements locaux et Réforme de la gouvernance
locale



Date

Schedule D

Terms and conditions Regarding the Re-zoning of Lands by Ministerial Regulation 20-RUW-033-04.

Whereas the applicant, namely Christine O'Leary, proposed to re-zone all or part of two properties to accommodate residential dwellings, that said lands having PIDs 60031523 and 60031531, being within the area designation of the Rusagonis-Waasis Planning Area Rural Plan Regulation – *Community Planning Act*, further described on attached Schedule D-1, has applied to the Minister of Local Government and Local Governance Reform to have said lands re-zoned from Resource & Conservation - "R & C" Zone to Rural Residential – "R" Zone of the Rusagonis-Waasis Planning Area Rural Plan Regulation – *Community Planning Act*, the said re-zoning being herein carried out by Ministerial Regulation 20-RUW-033-04, subject to the following terms and conditions:

- (a) That if the project does not proceed within one year of the registered rezoning, the Environmental Impact Assessment Branch of the Department of Environment and Local Government is to be contacted in regards to water and wastewater services;
- (b) That alterations in/within 30 metres of a watercourse or wetland require a Watercourse and Wetland Alteration Permit under the Watercourse and Wetland Alteration Regulation (Reg 90-80) as per subsection 12(2) of the New Brunswick *Clean Water Act*;
- (c) That watercourses, wetlands, and their 30 metre buffers (measured from the shoulder of the bank of the watercourse) be identified with the following text on all

Annexe D

Modalités et conditions relatives au rezonage de biens-fonds par le Règlement ministériel 20-RUW-033-04.

Attendu que la requérante, Christine O'Leary, a proposé de modifier le zonage de l'ensemble ou d'une partie de deux biens-fonds afin d'y aménager des habitations résidentielles, lesdits biens-fonds portant les NID 60031523 et 60031531, situés dans la zone désignée par le Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Rusagonis-Waasis – *Loi sur l'urbanisme*, décrits plus précisément à l'annexe D-1 ci-jointe, a demandé au ministre des Gouvernements locaux et de la Réforme de la gouvernance locale de modifier le zonage desdits biens-fonds, afin de les faire passer de la Zone R et C (ressources et conservation) à la Zone RR (résidentielle rurale) en vertu du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Rusagonis-Waasis – *Loi sur l'urbanisme*, ledit rezonage étant exécuté par le présent règlement (Règlement ministériel 20-RUW-033-04), sous réserve des modalités et conditions suivantes :

- a) que si le projet n'a pas lieu dans l'année suivant le rezonage enregistré, il faut communiquer avec la Direction des études d'impact sur l'environnement de l'environnement et gouvernements locaux en ce qui concerne les services d'eau et d'eaux usées;
- b) que les modifications dans un cours d'eau ou une terre humide effectuées à moins de 30 mètres de ceux-ci nécessitent un permis de modification de cours d'eau et de terre humide en vertu du Règlement sur la modification des cours d'eau et des terres humides (Règl 90-80), conformément au paragraphe 12(2) de la *Loi sur l'assainissement de l'eau* du Nouveau-Brunswick;

- future plans: “Area subject to the Watercourse and Wetland Alteration Regulation (Reg 90-80), of the *Clean Water Act*”;
- (d) That habitable spaces are flood-proofed from surface runoff, ground saturation, or septic back up;
 - (e) That prior to any future ground disturbance on the properties the applicant contact the Archaeological Service Branch of the Department of Tourism, Heritage, and Culture for consultation on archaeological potentials on the properties, and that any related costs be borne by the applicant;
 - (f) That any archaeological object, burial object, or human remains is required to be reported to the Minister of Tourism, Heritage, and Culture;
 - (g) That prior to any future development, the applicant consults with the Right of Way Management Branch of the Transportation and Infrastructure Department on the drainage in the area and access permits;
 - (h) That the properties be developed in general conformity with the site plan as attached in Schedule D-2;
 - (i) That any future subdivision on PID 60031531 be subject to the Regional Service Commission 11 Water Supply Assessment Guidelines;
 - (j) That the rezoning of lands herein does not, in itself mean an approval on the issuing of subsequent permits or approvals, such as, for building construction or subdivision design;
- c) que les cours d’eau, les terres humides et leurs zones tampons de 30 mètres (mesurées à partir de la rive du cours d’eau) portent la mention suivante sur tout plan futur : « Zone assujettie au Règlement sur la modification des cours d’eau et des terres humides (Règl 90-80), de la *Loi sur l’assainissement de l’eau*;
 - d) que les surfaces habitables soient protégées contre les inondations provoquées par le ruissellement de surface, la saturation du sol ou le refoulement des fosses septiques;
 - e) qu’avant toute perturbation future du sol sur les biens-fonds, la requérante consulte la Direction des services archéologiques du ministère du Tourisme, Patrimoine, et Culture au sujet de tout intérêt archéologique situé sur les biens-fonds, et qu’elle assume tous les coûts connexes;
 - f) que tout objet archéologique, objet de sépulture ou reste humain soit signalé au ministre du Tourisme, du Patrimoine et de la Culture;
 - g) qu’avant tout aménagement futur, la requérante consulte la Direction de la gestion des droits de passage du ministère des Transports et de l’Infrastructure au sujet du drainage dans la zone et des permis d’accès;
 - h) que les biens-fonds soient aménagés en conformité générale avec le plan du site joint à l’annexe D-2;
 - i) que tout lotissement futur portant le NID 60031531 soit assujetti aux directives d’évaluation de l’approvisionnement en eau de la Commission de services régionaux 11;
 - j) que le rezonage des biens-fonds ci-décrits ne signifie pas, en soi, une approbation de la délivrance de permis ou toute approbation ultérieure, telle que la construction de bâtiments ou la conception de lotissements;

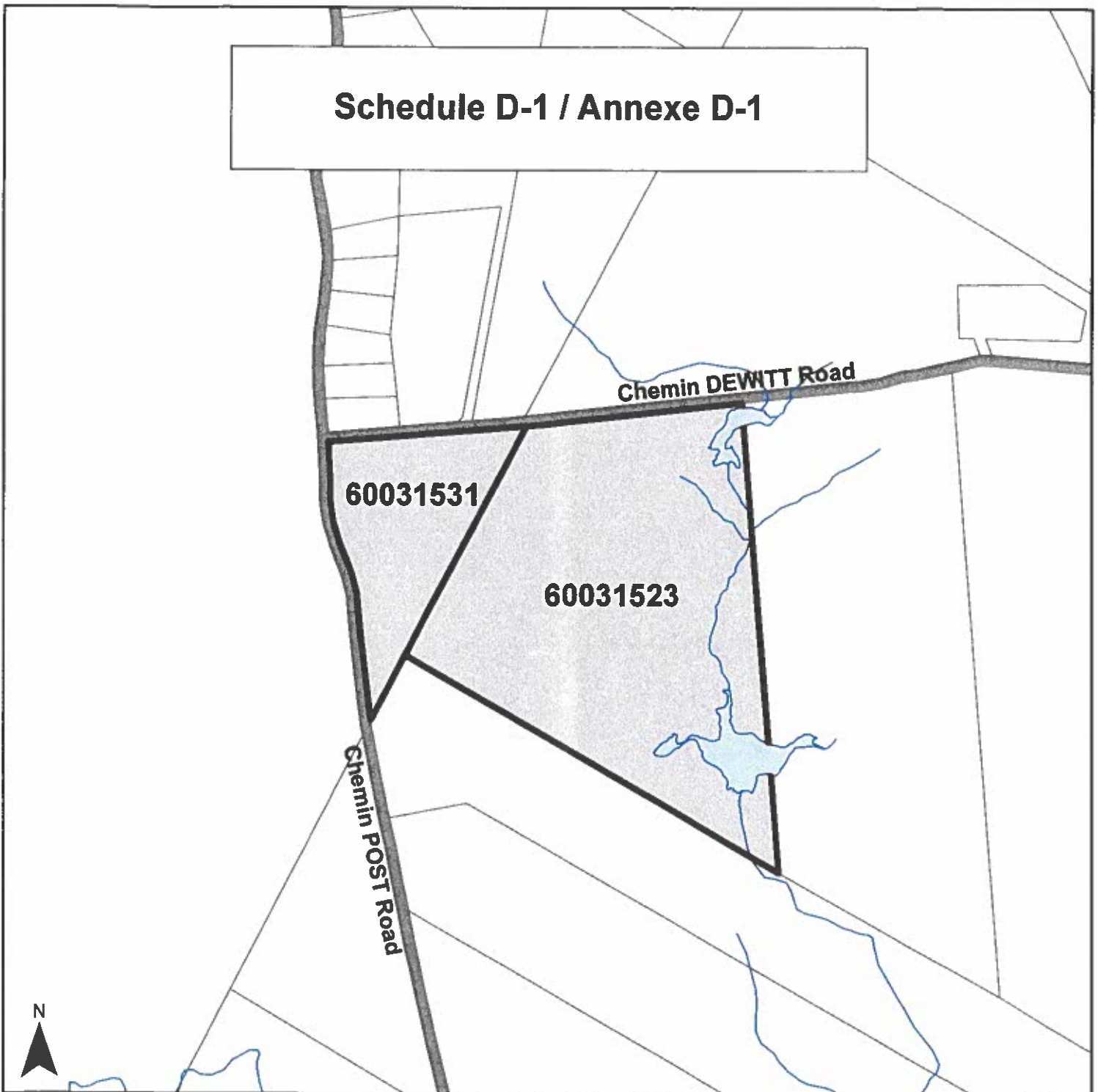
- (k) That any future subdivision or development complies with the relevant sections of the Rusagonis-Waasis Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act and with all other applicable Acts and Regulations; and
- (l) That any proposed subdivision is subject to the applicable requirements of the Highway Act, as administered by the Minister of Transportation and Infrastructure.

In the event of any breach of these terms and conditions, of any amendments made to them, or of the applicable provisions of the Rusagonis-Waasis Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, or any amendments made thereto, by Christine O’Leary, an heir, assign, or successor, or any other owner or operator of the lands herein, identified, the said Christine O’Leary, may lose the right to use said lands as specified within this Ministerial Regulation and the use of said lands may revert to those of the previous zone, namely Resource & Conservation – “R & C” Zone of the Rusagonis-Waasis Planning Area – Community Planning Act.

- k) que tout lotissement ou aménagement futur soit conforme aux articles pertinents du Règlement du plan rural du secteur d’aménagement de Rusagonis-Waasis – Loi sur l’urbanisme et à tout autre loi et règlement applicable; et
- l) que tout lotissement proposé soit assujéti aux exigences applicables de la *Loi sur la voirie*, telle qu’administrée par le ministre des Transports et de l’Infrastructure.

En cas de violation des présentes modalités et conditions, des modifications qui y sont apportées ou des dispositions applicables du Règlement du plan rural du secteur d’aménagement de Rusagonis-Waasis – Loi sur l’urbanisme, par Christine O’Leary, ses héritiers, ayants droit et successeurs, ou tout autre propriétaire ou exploitant des biens-fonds ci-décrits, ladite Christine O’Leary peut perdre le droit d’utiliser lesdits biens-fonds établi par le Règlement ministériel, et l’usage desdits biens-fonds peut redevenir celui prévu dans la zone précédente, à savoir la zone R et C (ressources et conservation) du Règlement du plan rural du secteur d’aménagement de Rusagonis-Waasis – Loi sur l’urbanisme.

Schedule D-1 / Annexe D-1



Legend / Légende

Lots being rezoned from
Resource and Conservation Zone - "R & C" Zone
to Rural Residential Zone - "R" Zone

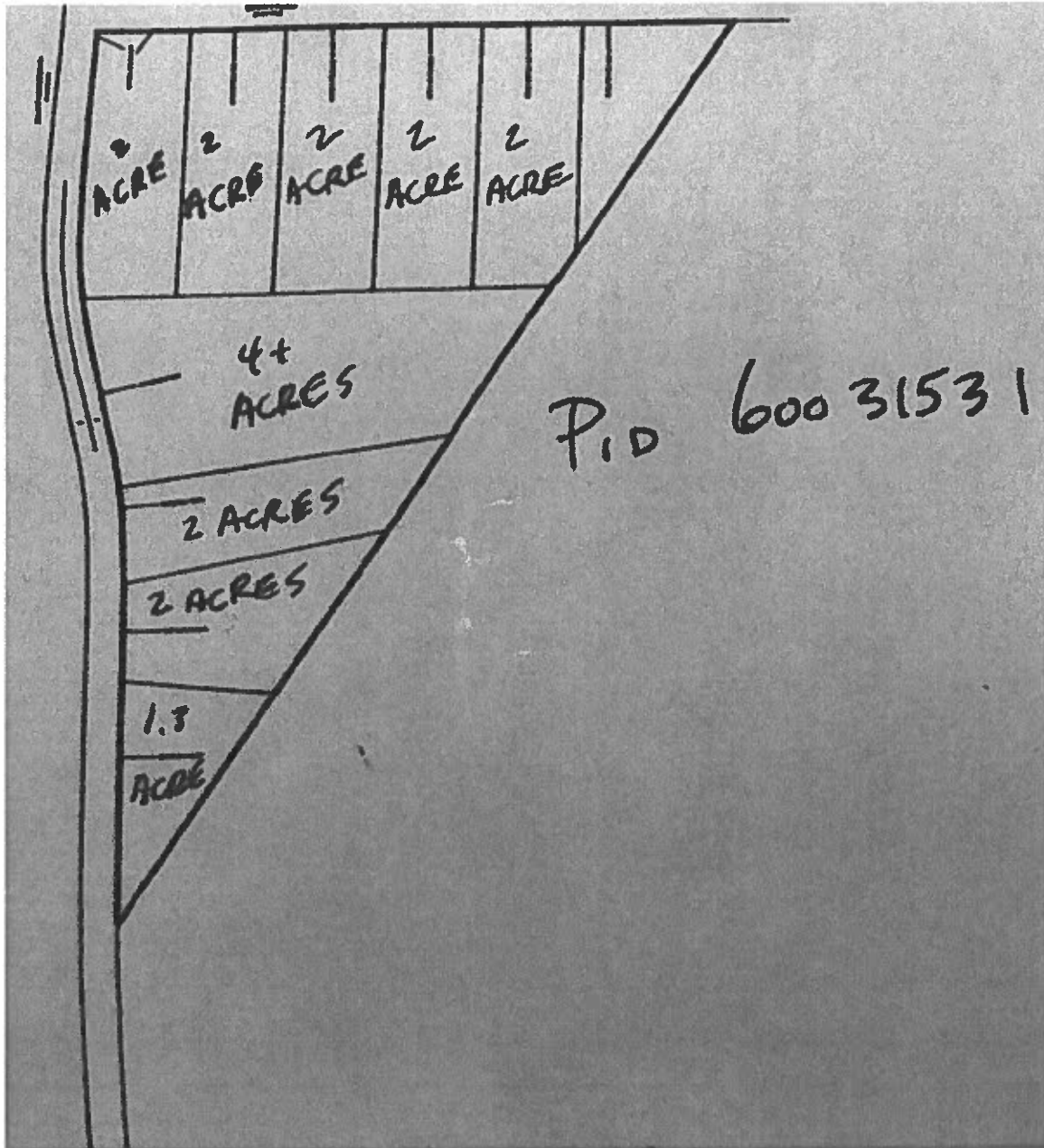


Lottissements de rezonage de
Zone de ressources et de conservation - Zone «R et C»
à Zone résidentielle rurale - Zone «RR»

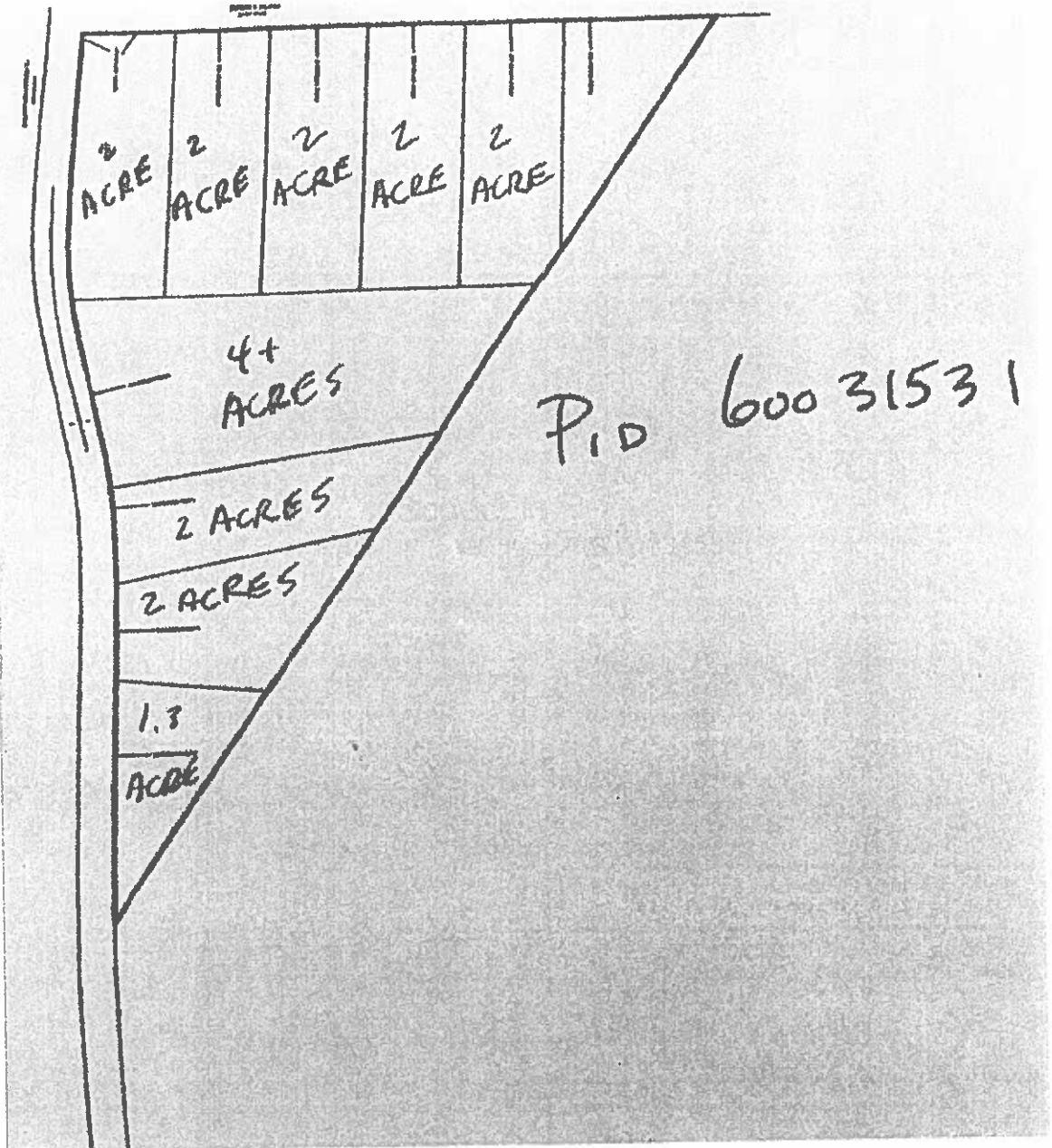
mètres 0 330 660metres

Échelle 1:10,000 Scale

Schedule D-2
Tentative Site Plan for PID 60031531



Schedule D-2
Tentative Site Plan for PID 60031531



Schedule D-2

Tentative Site Plan for PID 60031523

