

<p align="center">Department of the Environment & Local Government</p>	<p align="center">Ministère de l'Environnement et Gouvernement Locaux</p>
<p align="center">Certified Copy of Ministerial Regulation 19-NMR-034-10 Amending Ministerial Regulation for the New Maryland Parish Planning Area Rural Plan Regulation - <i>Community Planning Act</i></p>	<p align="center">Copie certifiée conforme du Règlement Ministériel 19-NMR-034-10 modifiant le Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de la paroisse de New Maryland- <i>Loi sur l'urbanisme.</i></p>
<p>I hereby certify that I have compared the attached copy of the Ministerial Regulation 19-NMR-034-10 Amending Ministerial Regulation for the New Maryland Parish Planning Area Rural Plan Regulation - <i>Community Planning Act</i> with the original Ministerial Regulation 19-NMR-034-10 Amending Ministerial Regulation for the New Maryland Parish Planning Area Rural Plan Regulation - <i>Community Planning Act</i>, and have found it to be a true copy thereof.</p>	<p>J'atteste par les présentes que j'ai comparé la copie ci-annexée du Règlement Ministériel 19-NMR-034-10 modifiant le Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de la paroisse de New Maryland- <i>Loi sur l'urbanisme</i>, avec le Règlement Ministériel original 19-NMR-034-10 modifiant le Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de la paroisse de New Maryland- <i>Loi sur l'urbanisme</i>, et que j'ai constaté qu'il s'agissait d'une copie conforme dudit Règlement.</p>
<p>Dated this <u>10th</u> day of June 2020</p>	<p>Fait le 10 juin 2020</p>



Paul Jordan, MCIP, RPP

Provincial Planning Director / Directrice provinciale de l'urbanisme

I certify that this instrument is registered or filed in the

York
County Registry Office,
New Brunswick

J'atteste que cet instrument est enregistré ou déposé au bureau de l'enregistrement du comté de

York
Nouveau-Brunswick

2020-07-17 11:27:22 40256068
date/date time/heure number/numéro

K. Platt

Registrar-Conservateur

MINISTERIAL REGULATIONS AMENDING
THE NEW MARYLAND PARISH PLANNING
AREA RURAL PLAN REGULATION

RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT
LE RÈGLEMENT DU PLAN RURAL DU
SECTEUR D'AMÉNAGEMENT DE LA PAROISSE DE
NEW MARYLAND

MINISTERIAL REGULATION AMENDING
MINISTERIAL REGULATION FOR THE
NEW MARYLAND PARISH PLANNING
AREA RURAL PLAN REGULATION

RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT LE
RÈGLEMENT DU PLAN RURAL DU SECTEUR
D'AMÉNAGEMENT DE LA PAROISSE DE NEW
MARYLAND

under the

Établi en vertu de la

COMMUNITY PLANNING ACT

LOI SUR L'URBANISME

(19-NMR-034-10)

(19-NMR-034-10)

Under section 52 of the *Community Planning Act*, the Minister of Environment makes the following Regulation:

En vertu de l'article 52 de la Loi sur l'urbanisme, le ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux apporte les modifications suivantes :

1. Ministerial Regulation 05-NMR-034-00, being the New Maryland Parish Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, is hereby amended as follows:

1. Le Règlement ministériel 05-NMR-034-00, étant le Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de la paroisse de New Maryland – Loi sur l'urbanisme, est par les présentes modifié comme suit :

1.1. Subsection 4.13(1) of Part C is hereby repealed and replaced by the following:

1.1. Le paragraphe 4.13(1) de la parti C est par les présentes modifié et remplacé par ce qui suit :

4.13(1) In a "CF" Zone, any land, building, or structure may be used for the purpose of, and for no other purpose than

4.13(1) Les terrains, bâtiments ou constructions d'une zone EC ne peuvent servir qu'aux fins

(a) one or more of the following main uses;

(a) des usages principaux suivants :

- (i) a community hall,
- (ii) a recreational facility,
- (iii) an outdoor recreational use,
- (iv) a playground,

- i) une salle communautaire,
- ii) une installation récréative,
- iii) un usage de loisirs de plein air,
- iv) un terrain de jeu,

MINISTERIAL REGULATION AMENDING
THE NEW MARYLAND PARISH PLANNING
AREA RURAL PLAN REGULATION

RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT
LE RÈGLEMENT DU PLAN RURAL DU
SECTEUR D'AMÉNAGEMENT DE LA PAROISSE DE
NEW MARYLAND

- | | |
|--|--|
| <p>(v) a church or other religious building,</p> <p>(vi) a health clinic,</p> <p>(vii) a community care facility,</p> <p>(viii) a government building or depot,</p> <p>(ix) a cemetery,</p> <p>(x) an office of a non-profit organization; and</p> | <p>v) une église ou un autre édifice religieux,</p> <p>vi) une clinique de santé,</p> <p>vii) un établissement de soins de santé communautaire,</p> <p>viii) un édifice ou dépôt du gouvernement,</p> <p>ix) un cimetière,</p> <p>x) un bureau d'organisme sans but lucratif; et</p> |
| <p>(b) the following secondary use to a church or other religious building use;</p> | <p>(b) l'usage secondaire suivant d'une église ou l'usage d'un autre bâtiment religieux;</p> |
| <p>(i) a single-family dwelling or a mini home for the religious leader and subject to the following setback requirements:</p> | <p>i) une habitation unifamiliale ou une mini-maison pour le chef religieux, assujettie aux exigences ci-dessous en ce qui concerne le retrait :</p> |
| <p>A) the single-family dwelling or mini home not be located closer to the front lot line than the church or other religious building; and</p> | <p>A) l'habitation unifamiliale ou la mini-maison ne doit pas être située plus près de la limite avant du lot que l'église ou l'autre bâtiment religieux; et</p> |
| <p>(c) accessory buildings, structures, or uses incidental to the main use of the land, building, or</p> | <p>(c) des bâtiments, constructions, ou usages accessoires à l'usage principal du terrain, du bâtiment ou de la construction, si cet usage</p> |

MINISTERIAL REGULATIONS AMENDING
THE NEW MARYLAND PARISH PLANNING
AREA RURAL PLAN REGULATION

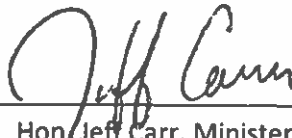
RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT
LE RÈGLEMENT DU PLAN RURAL DU
SECTEUR D'AMÉNAGEMENT DE LA PAROISSE DE
NEW MARYLAND

structure, if such main use is
permitted by this section.

principal est autorisé par le
présent article.

2. That a portion of lands having the PID 75423350, as shown on schedule I-1, and being within the area designation of the New Maryland Parish Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act are herewith re-zoned from Residential-One Zone – “R-1” Zone to Community Facility Zone – “CF” Zone, subject to terms and conditions as contained within attached Schedule I.

2. Qu'une portion des terres portant le NID 75423350, comme il est indiqué à l'annexe I-1, et se trouvant dans le secteur désigné dans le Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de la paroisse de New Maryland – Loi sur l'urbanisme, est par les présentes modifié, passant de Zone résidentielle 1 – Zone R-1 à Zone d'établissements communautaires – Zone EC, sous réserve des modalités et conditions énoncées à l'annexe I ci-jointe.



Hon. Jeff Carr, Minister/Ministre

Environment and Local Government/Environnement et des Gouvernements Locaux

June 8/20

Date

MINISTERIAL REGULATION AMENDING
THE NEW MARYLAND PARISH PLANNING
AREA RURAL PLAN REGULATION

RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT
LE RÈGLEMENT DU PLAN RURAL DU
SECTEUR D'AMÉNAGEMENT DE LA PAROISSE DE
NEW MARYLAND

Schedule I

Appendix I

**Terms and Conditions Regarding the Re-zoning
of Lands by Ministerial Regulation 19-MNR-034-
09**

**Modalités et conditions applicables au rezonage
de biens-fonds en vertu du Règlement
ministériel 19-MNR-034-09**

Whereas the applicant, namely Gerald Withers, proposes to re-zone a portion of lands to accommodate a church and a secondary single-unit residential building, the said portion of lands having PID 75423350, being within the area designation of the New Maryland Parish Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, further described on attached Schedule I-1, has applied to the Minister of Environment and Local Government to have said portion of lands re-zoned from Residential 1 – “R-1” Zone to Community Facility Zone – “CF” Zone of the New Maryland Parish Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, the said re-zoning being herein carried out by Ministerial Regulation 19-MNR-034-09, subject to the terms and conditions:

Attendu que le requérant, à savoir Gerald Withers, a l'intention de changer le zonage d'une portion des terres afin d'y installer une église et une habitation unifamilial secondaire, ladite portant le NID 75423350, et se trouve dans le secteur désigné dans le Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de la paroisse de New Maryland – Loi sur l'urbanisme, plus précisément décrit à l'annexe I, et qu'ils ont demandé au ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux de modifier le zonage desdits terrains pour le faire passer de Zone résidentielle 1 – Zone R-1 à Zone d'établissements communautaires – Zone EC en vertu du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de la paroisse de New Maryland – Loi sur l'urbanisme, ledit rezonage étant effectué conformément au présent règlement ministériel, à savoir le Règlement ministériel 19-MNR-034-09, sous réserve des modalités et conditions suivantes :

- (a) that any alteration of, near, or to, of a watercourse or wetland be subject to the *Watercourse and Wetland Alteration Regulation – Clean Water Act*;
 - (b) that the future subdivision complies with section 4.13(2) of the New Maryland Parish Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act;
 - (c) that an access permit from the Department of Transportation and Infrastructure be obtained by the
- a) que toute modification d'un cours d'eau ou d'une terre humide, ou des terres situées à proximité, soit assujettie au *Règlement sur la modification des cours d'eau et des terres humides – Loi sur l'assainissement de l'eau*;
 - b) que le futur lotissement soit conforme au paragraphe 4.13(2) du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de la paroisse de New Maryland – Loi sur l'urbanisme;
 - c) que le demandeur obtienne un permis d'accès du ministère des Transports et de l'Infrastructure et qu'il en assume tous les frais connexes;

MINISTERIAL REGULATIONS AMENDING
THE NEW MARYLAND PARISH PLANNING
AREA RURAL PLAN REGULATION

RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT
LE RÈGLEMENT DU PLAN RURAL DU
SECTEUR D'AMÉNAGEMENT DE LA PAROISSE DE
NEW MARYLAND

applicant, and all associated costs be borne by the applicant;

(d) that mitigation measures proposed by the Department of Natural Resources and Energy Development relating to addressing critical habitat for wood turtles be undertaken, where reasonable, and all associated costs be borne by the applicant; and

(e) that the parking lot is not within 3 metres of any lot line.

d) que les mesures d'atténuation proposées par le ministère des Ressources naturelles et du Développement de l'énergie relativement à l'habitat essentiel de la tortue des bois soient prises, dans la mesure du possible, et que le demandeur assume tous les frais connexes; et

e) que le terrain de stationnement ne soit pas situé à moins de trois mètres de toute limite du lot.

In the event of any breach of these terms and conditions, of any amendments made to them, or of the applicable provisions of the New Maryland Parish Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, or any amendments made thereto, by Gerald Withers, an heir, assign or successor, or any other owner or operator of the lands herein identified, the said Gerald Withers, heir, assign or successor, or any other owner or operator of the said lands, may lose the right to use said lands as specified within this Ministerial Regulation and the use of said lands may revert to those of the previous zone, namely Residential 1 – “R-1” Zone of the New Maryland Parish Planning Area – Community Planning Act.

Advenant la violation de ces modalités et conditions, des modifications qui pourraient y être apportées, des dispositions applicables du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de la paroisse de New Maryland – Loi sur l'urbanisme et de toutes ses modifications, par Gerald Withers, leurs héritiers, ayants droit ou ayants cause ou tout autre propriétaires ou exploitant desdits terrains, ces parties pourraient perdre le droit d'utiliser lesdits terrains comme il est précisé dans le présent règlement ministériel, et l'usage desdits terrains pourrait être ramené à celui de la zone précédente, à savoir Zone résidentielle 1 – Zone R-1 du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de la paroisse de New Maryland – Loi sur l'urbanisme.

Schedule I-1 / Annexe I-1

MILL BANK

75423350

ROUTE 655

N

Legend / Légende

Portion of Property being rezoned from
Residential 1 Zone - "R-1" Zone
to Community Facility Zone - "CF" Zone



Partie de la propriété être rezoné de
Zone résidentielle 1 - Zone R-1
à Zone d'établissements communautaires - Zone EC

mètres 0 60 120 metres

Échelle 1:2,000 Scale