

Department of the Environment & Local Government	Ministère de l'Environnement et Gouvernement Locaux
Certified Copy of Ministerial Regulation 19-NAV-009-04 Amending Ministerial Regulation 08-NAV-009-00, Ministerial Regulation for the Nashwaak Valley Planning Area Rural Plan Regulation - <i>Community Planning Act</i>	Copie certifiée conforme du Règlement Ministériel 19-NAV-009-04 amendant le Règlement Ministériel 08-NAV-009-00, Règlement Ministériel pour le Secteur d'Aménagement de la vallée Nashwaak - <i>Loi sur l'urbanisme.</i>
I hereby certify that I have compared the attached copy of the Ministerial Regulation 19-NVA-009-04 Amending Ministerial Regulation 08-NAV-009-00 Ministerial Regulation for the Nashwaak Valley Planning Area Rural Plan Regulation – <i>Community Planning Act</i>, with the original Ministerial Regulation 19-NAV-009-04 Amending Ministerial Regulation 08- NAV-009-00, Ministerial Regulation for the Nashwaak Valley Planning Area Rural Plan Regulation – <i>Community Planning Act</i>, and have found it to be a true copy thereof.	J'atteste par les présentes que j'ai comparé la copie ci-annexée du Règlement Ministériel 19-NAV-009-04 amendant le Règlement Ministériel 08-NAV-009-00, Règlement Ministériel pour le Secteur d' Aménagement de la vallée Nashwaak Loi sur l'urbanisme, avec le Règlement Ministériel original 19-NAV-009-04 amendant le Règlement Ministériel 08- NAV-009-00, Règlement Ministériel pour le Secteur d' Aménagement de la vallée Nashwaak - <i>Loi sur l'urbanisme</i>, et que j'ai constaté qu'il s'agissait d'une copie conforme dudit Règlement.
Dated this <u>7</u> day of December 2020	Fait le <u>7</u> décembre 2020



Paul Jordan, MCIP, RPP

Provincial Planning Director / Directrice provinciale de l'urbanisme

I certify that this instrument
is registered or filed in the

York

County Registry Office,
New Brunswick

J'atteste que cet instrument est
enregistré ou déposé au bureau
de l'enregistrement du comté de

York

Nouveau-Brunswick

2020-12-14 16:10:08 40794738
date/date time/heure number/numéro

Emma Buehler
Registrar-Conservateur

AMENDING REGULATION

MINISTERIAL REGULATION FOR THE AMENDING OF THE NASHWAAK VALLEY PLANNING AREA RURAL PLAN REGULATION

under the

COMMUNITY PLANNING ACT

(19-NAV-009-04)

Under Section 52 of the *Community Planning Act*, the Minister of Local Government and Local Governance Reform makes the following Regulations:

1. Ministerial Regulation 08-NAV-009-00 being the *Nashwaak Valley Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act*, is hereby amended as follows:
 - 1.1 Those lands having PID 75532960 located on Zionville Road, Zionville, within the Parish of Saint Marys of the county of York, and being within the area designation of the *Nashwaak Valley Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act* are hereby re-zoned from Rural Zone- “RU” Zone to Industrial Zone – “I” Zone, as shown on schedule D-1, subject to terms and conditions as contained within attached schedule D.

RÈGLEMENT MODIFICATIF

RÈGLEMENT MINISTÉRIEL POUR LE SECTEUR D'AMÉNAGEMENT DE LA VALLÉE NASHWAAK

établi en vertu de la

LOI SUR L'URBANISME

(19-NAV-009-04)

En vertu de l'article 52 de la *Loi sur l'urbanisme*, le ministre des Gouvernements locaux et de la Réforme de la gouvernance locale apporte les modifications suivantes :

1. Le Règlement ministériel 08-NAV-009-00, étant le *Règlement établissant un plan rural du secteur d'aménagement de la vallée Nashwaak – Loi sur l'urbanisme*, est, par les présentes, modifié comme suit :
 - 1.1 Le zonage du terrain portant le NID 75532960, situé sur le chemin Zionville, à Zionville, dans la paroisse de Saint Marys, comté de York, se trouvant dans le secteur désigné dans le *Règlement établissant un plan rural du secteur d'aménagement de la vallée Nashwaak – Loi sur l'urbanisme*, est par les présentes modifié, passant de zone rurale – zone RU à zone industrielle – zone I, conformément à l'annexe D-1, sous réserve des modalités et conditions énoncées à l'annexe D ci-jointe.



Hon. Daniel Allain
Minister/Ministre

Local Government and Local Governance Reform / Gouvernements locaux et de la Réforme de la gouvernance locale

3 Dec 2020

Date

**MINISTERIAL REGULATION FOR THE
AMENDING OF THE NASHWAAK VALLEY
PLANNING AREA RURAL PLAN REGULATION**

**RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT LE
RÈGLEMENT MINISTÉRIEL POUR LE SECTEUR
D'AMÉNAGEMENT DE NASHWAAK VALLEY**

Schedule D

**Terms and Conditions Regarding the Re-zoning of
Lands by Ministerial Regulation 19-NAV-009-04**

Whereas the applicant, namely Mike Mackay, proposes to operate a Cannabis Production Facility upon land having PID 75532960 located on Zionville Road within Zionville, in the parish of Saint Marys of the County of York, and within the area designation of the *Nashwaak Valley Planning Area Rural Plan Regulation–Community Planning Act*, further described on attached Schedule D-1, has applied to the Minister of Local Government and Local Governance Reform to re-zone said land from Rural to Industrial of the *Nashwaak Valley Planning Area Rural Plan Regulation–Community Planning Act*, the said re-zoning being carried out by section 2 of the Ministerial Regulation, namely Ministerial Regulation 19-NAV-009-04, subject to the following terms and conditions:

1. that the permitted uses on PID 75532960 are limited to the following:
 - a. a Cannabis Production Facility, subject to terms and conditions;
 - b. accessory buildings, structures, or use incidental to the main use of the land, building, or structure;
2. that deliveries and pick ups are limited to between 7:00am and 7:00pm;
3. that a flow meter be installed for the Facility to ensure water requirements remain below 1200L/day. Any proposed modifications to the project (e.g. increase in water requirements of 1200L/day) must be submitted to the Department of Environment and Local Government to confirm any Environmental Impact Assessment requirements;
4. that the development be in substantial conformity to the site plan in Schedule D-2;

Annexe D

**Modalités et conditions applicables au rezonage de
terrains en vertu du Règlement ministériel 19-
NAV-009-04**

Attendu que le demandeur, à savoir Mike Mackay, propose d'exploiter une installation de production de cannabis sur un terrain portant le NID 75532960, situé sur le chemin Zionville, à Zionville, dans la paroisse de Saint Marys, comté de York, se trouvant dans le secteur désigné dans le *Règlement établissant un plan rural du secteur d'aménagement de la vallée Nashwaak – Loi sur l'urbanisme*, décrit à l'annexe D-1 ci-jointe, et a demandé au ministre des Gouvernements locaux et de la Réforme de la gouvernance locale de rezoner ledit terrain de zone rurale à zone industrielle, conformément au *Règlement établissant un plan rural du secteur d'aménagement de la vallée Nashwaak – Loi sur l'urbanisme*, ledit rezonage étant conforme à l'article 2 du Règlement ministériel 19-NAV-009-04, sous réserve des modalités et conditions suivantes :

1. que les usages permis sur le NID 75532960 soient limités aux cas suivants :
 - a. une installation de production de cannabis;
 - b. des bâtiments, constructions ou usages accessoires à l'usage principal du terrain, du bâtiment ou de la construction.
2. que les collectes et les livraisons soient effectuées entre 7 h et 19 h;
3. qu'un débitmètre soit installé pour l'installation afin de garantir que les besoins en eau restent inférieurs à 1200L/jour. Toute modification proposée au projet (p. ex. augmentation des besoins d'eau à plus de 1200L/jour) soit soumise au ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux, qui confirmera les exigences en matière d'étude d'impact sur l'environnement;
4. que l'aménagement soit conforme sur le fond au plan de situation présenté à l'annexe D-2;

**MINISTERIAL REGULATION FOR THE
AMENDING OF THE NASHWAAK VALLEY
PLANNING AREA RURAL PLAN REGULATION**

**RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT LE
RÈGLEMENT MINISTÉRIEL POUR LE SECTEUR
D'AMÉNAGEMENT DE NASHWAAK VALLEY**

-
- | | |
|--|---|
| <p>5. that building permit(s) be obtained from Regional Service Commission 11 Planning and Development Division prior to construction of the Cannabis Production Facility subject to the following:</p> <p>(i) that a new access permit from the Department of Transportation and Infrastructure (DTI) be obtained by the applicant, and all associated costs be borne by the applicant;</p> <p>(ii) that the applicant shall apply measures to mitigate noise and odour including an air filtration system as per requirements of the federal Cannabis Regulations;</p> <p>(iii) that, prior to commencing any project related activities, confirmation that the septic system is approved by the Department of Public Safety must be provided to the Environmental Impact Assessment Branch of the Dat, should the project fail to proceed within one year from the date of this decision, the applicant must contact the Environmental Impact Assessment Branch of the Department of Environment to confirm any assessment requirements;</p> <p>6. that any outdoor lighting be located, arranged, or shielded as not to interfere with traffic or with nearby landowners in the reasonable enjoyment of their properties;</p> <p>7. that where possible, existing trees and shrubs be maintained on the property;</p> <p>8. that the Cannabis Production Facility is licensed by Health Canada and adheres to all applicable Federal and Provincial government regulations; and,</p> | <p>5. que des permis de construction soient obtenus auprès de la Division de la planification et du développement de la Commission de services régionaux 11 avant d'entreprendre la construction de l'installation de production de cannabis et que les permis de construction soient assujettis aux conditions suivantes :</p> <p>(i) que le demandeur obtienne un nouveau permis d'accès auprès du ministère des Transports et de l'Infrastructure (MTI) et assume tous les coûts correspondants;</p> <p>(ii) que le demandeur prenne des mesures pour atténuer le bruit et l'odeur, y compris un système de filtration de l'air conformément aux exigences de la réglementation fédérale sur le cannabis;</p> <p>(iii) que le demandeur fournisse à la Direction de l'étude d'impact sur l'environnement du ministère de l'Environnement, avant le début de toute activité liée au projet, une confirmation que la fosse septique est approuvée par le ministère de la Sécurité publique;</p> <p>(iv) que, si le projet n'est pas mis en branle dans l'année suivant la date de la présente décision, le demandeur soit tenu de communiquer avec la Direction de l'étude d'impact sur l'environnement du ministère de l'Environnement pour confirmer les exigences en matière d'étude;</p> <p>6. que tout dispositif d'éclairage extérieur soit situé, placé ou masqué de manière à ne pas nuire à la circulation ou à empêcher les propriétaires fonciers des environs de profiter raisonnablement de leur propriété;</p> <p>7. que les arbres et arbustes se trouvant sur la propriété soient préservés dans la mesure du possible;</p> <p>8. que l'installation de production de cannabis est titulaire d'une licence délivrée par Santé Canada et respecte tous les règlements</p> |
|--|---|

**MINISTERIAL REGULATION FOR THE
AMENDING OF THE NASHWAAK VALLEY
PLANNING AREA RURAL PLAN REGULATION**

**RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT LE
RÈGLEMENT MINISTÉRIEL POUR LE SECTEUR
D'AMÉNAGEMENT DE NASHWAAK VALLEY**

9. that any expansion of the Cannabis Production Facility on the property requires a Terms and Conditions application to the Minister.

In the event of any breach of these terms and conditions, or any amendments made to them, or of the applicable provisions of the *Nashwaak Valley Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act*, or any amendments made thereto, by namely Mike Mackay and landowner Janice Margaret Butt, an heir, assign or successor, or any other owner or operator of the lands herein identified, the said parties, an heir, assign or successor, or any other owner or operator of the said lands, may lose the right to use said land as specified within this Ministerial Regulation and use of said land may revert to those of the previous zone, namely Rural Zone of the *Nashwaak Valley Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act*.

applicables des gouvernements fédéral et provincial;

9. que tout agrandissement de l'installation de production de cannabis sur la propriété exige une demande au ministre au sujet des modalités et conditions;

En cas de manquement ou de modifications à ces modalités et conditions, ou aux dispositions pertinentes du *Règlement établissant un plan rural du secteur d'aménagement de la vallée Nashwaak – Loi sur l'urbanisme*, ou en cas de modification audit Règlement par le demandeur, Mike Mackay, et par la propriétaire foncière, Janice Margaret Butt, les héritiers, ayants droit ou successeurs, ou par tout autre propriétaire ou exploitant du terrain désigné aux présentes, lesdites parties, leurs héritiers, ayants droit ou successeurs, ou tout autre propriétaire ou exploitant du terrain désigné aux présentes peuvent perdre le droit d'utilisation dudit terrain conformément au présent Règlement ministériel, et le zonage dudit terrain peut revenir au zonage précédent, à savoir zone rurale, du *Règlement établissant un plan rural du secteur d'aménagement de la vallée Nashwaak – Loi sur l'urbanisme*.

Schedule D-1 / Annexe D-1

Chemin ZIONVILLE Road

75532960



Legend / Légende

Lot being rezoned from
Rural Zone - "RU" Zone
to Industrial Zone - "I" Zone



Lottissement de rezonage de
Zone rurale - Zone RU
à Zone Industrielle - Zone I

metres 0 300 600 mètres

Scale 1:10,000 Échelle

SCHEDULE / ANNEXE D-2
PID/NID 75532960

