

Department of the Environment & Local Government	Ministère de l'Environnement et Gouvernement Locaux
Certified Copy of Ministerial Regulation 18-RUW-033-02 Amending Ministerial Regulation 14-RUW-033-00, Rusagonis - Waasis Planning Area Rural Plan Regulation - <i>Community Planning Act</i>	Copie certifiée conforme du Règlement Ministériel 18-RUW-033-02 amendant le Règlement Ministériel 14-RUW-033-00, Règlement du plan rural pour le secteur d'aménagement de Rusagonis-Waasis - <i>Loi sur l'urbanisme</i>.
I hereby certify that I have compared the attached copy of the Ministerial Regulation 18-RUW-033-02 Amending Ministerial Regulation 14-RUW-033-00 Rusagonis-Waasis Planning Area Rural Plan Regulation - <i>Community Planning Act</i> , with the original Ministerial Regulation 14-RUW-033-02 Amending Ministerial Regulation 14-RUW-033-00 Ministerial Regulation Rusagonis-Waasis Planning Area Rural Plan Regulation - <i>Community Planning Act</i> , and have found it to be a true copy thereof.	J'atteste par les présentes que j'ai comparé la copie ci-annexée du Règlement Ministériel 18-RUW-033-02 amendant le Règlement Ministériel 14-RUW-033-00, Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Rusagonis-Waasis - <i>Loi sur l'urbanisme</i> , avec le Règlement Ministériel original 18-RUW-033-02 amendant le Règlement Ministériel 14-RUW-033-00, Règlement du plan rural secteur d'aménagement de Rusagonis-Waasis - <i>Loi sur l'urbanisme</i> , et que j'ai constaté qu'il s'agissait d'une copie conforme.
Dated this <u>5</u> day of September, 2018	Fait le <u>5</u> septembre, 2018



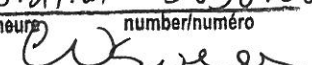
Paul Jordan, MCIP, RPP

Acting Provincial Planning Director / Directeur provincial de l'urbanisme par intérim

I certify that this instrument
is registered or filed in the
Sunbury
County Registry Office,
New Brunswick

J'atteste que cet instrument est
enregistré ou déposé au bureau
de l'enregistrement du comté de
Sunbury
Nouveau-Brunswick

2018-09-14 15:24:21 38389257
date/date time/heure number/numéro


Registrar-Conservateur

MINISTERIAL REGULATION AMENDING
MINISTERIAL REGULATION FOR THE
RUSAGONIS-WAASIS PLANNING AREA

RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT LE
RÈGLEMENT MINISTÉRIEL POUR LE
SECTEUR D'AMÉNAGEMENT DE
RUSAGONIS-WAASIS

under the

établi en vertu de la

COMMUNITY PLANNING ACT

LOI SUR L'URBANISME

18-RUW-033-02

18-RUW-033-02

Under section 52 of the *Community Planning Act*, the Minister of Environment and Local Government makes the following amendments:

En vertu de l'article 52 de la *Loi sur l'urbanisme*, le ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux apporte les modifications suivantes:

1 Ministerial Regulation 14-RUW-033-00, being the Rusagonis-Waasis Planning Area Rural Plan Regulation - Community Planning Act, is hereby amended as follows:

1 Le Règlement ministériel 14-RUW-033-00, étant le Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Rusagonis-Waasis - Loi sur l'urbanisme, est par les présentes modifiées comme suit:

1.1 Adding the following after section 4.12(2):

1.1 Par l'ajout de ce qui suit après le paragraphe 4.12(2) :

Commercial Light Industrial – “CLI” Zone

Zone commercial et d'industrie légère – Zone
« CIL »

Permitted Uses

Usages permis

4.13(1) In a “CLI” Zone, any land, building, or structure may be used for no other purpose than:

4.13(1) Les terrains, bâtiments ou constructions situés dans une Zone « CIL » ne peuvent servir qu'aux fins:

(a) one or more of the following main uses,

(a) un ou de plusieurs des usages principaux suivants :

(i) a contractor's yard;

(i) une aire de stockage;

(ii) an eating establishment;

(ii) un établissement de restauration;

(iii) a convenience store;

(iii) un dépanneur;

(iv) a retail store;

(iv) un magasin de vente de détail;

(v) an office;

(v) un bureau;

(vi) an automobile sales or rental establishment;

(vi) un établissement de vente ou de location d'automobiles;

(vii) an automobile repair shop;

(viii) a personal service establishment;

(ix) a gasoline bar;

(x) a kennel;

(xi) a day care center or a day care home;

(xii) a clinic;

(xiii) a tourism use;

(xiv) a hotel or motel;

(xv) a single-family dwelling, including mobile home, and

(b) accessory buildings, structure, or use incidental to the main use of the land, building or structure if such main use is permitted by this section.

1.2 By repealing section 2.4(2) and replacing it with the following:

2.4(2) The zones mentioned in paragraph 2.4(1) are classified and referred to as follows:

(a) Rural Residential – “R” Zones;

(b) Residential 1 – “R1” Zones;

(c) Mini-Home Park – “MP” Zones;

(d) Commercial – “C” Zones;

(e) Highway Commercial – “HC” Zones;

(f) Park and Institutional – “P & I” Zones;

(g) Industrial – “I” Zones;

(h) Regional Sanitary Landfill – “RSL” Zones;

(vii) un atelier de réparation automobile;

(viii) un établissement de service personnels;

(ix) un poste-d’essence;

(x) un chenil;

(xi) une garderie ou un foyer-garderie;

(xii) une clinique;

(xiii) un usage touristique;

(xiv) un hôtel ou motel;

(xv) un habitation unifamiliale, y compris une maison mobile;

(b) des bâtiments, constructions ou usages accessoires à l’usage principal du terrain, du bâtiment ou de la construction, si cet usage principal est autorisé par le présent article.

1.2 Par l’abrogation du paragraphe 2.4(2) et son remplacement par ce qui suit :

2.4(2) Les zones mentionnées au paragraphe 2.4(1) sont classées et désignées comme suit:

(a) Zones résidentielle rurales – Zones «RR»;

(b) Zones résidentielle 1 – Zones «R1»;

(c) Zones de parc de mini-maisons – Zones «PM»;

(d) Zones commerciale – Zones «C»;

(e) Zones commerciales routières – Zones «CR»;

(f) Zones de parc et institutionnelles – Zones «P et I»;

(g) Zones industrielles – Zones «I»;

(h) Zones d’enfouissement sanitaire régional – Zones «ESR»;

(i) Gravel Excavation – “GE” Zones;

(j) Resource and Conservation – “R & C”
Zones;

(k) Agricultural – “A” Zones;

(l) Industrial Mixed Use – “IMU” Zones;

(m) Commercial Light Industrial – “CLI”
Zones

(i) Zones d'excavation de gravier – Zones
«EG»;

(j) Zones de ressources et de conservation –
Zones «R et C»;

(k) Zones agricoles – Zones «A»;

(l) Zones de usages mixte industrielle –
Zones «UMI»;

(m) Zones commercial et d'industrie légère –
Zones «CIL»

2 The land having PID 60026929 and PID 60190378, identified in Schedule C-1, lying on the north and south of Route 655 and Nevers Road within the parish of Lincoln and the county of Sunbury, being within the area designation of the Rusagonis-Waasis Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, are hereby re-zoned from Rural Residential – “R” to Commercial Light Industrial – “CLI”, subject to terms and conditions as contained within attached Schedule C.

2 Le zonage du terrain portant le NID 60026929 et le NID 60190378, identifier sur le plan à l'annexe C-1, situés au nord et au sud de la Route 655 et le chemin Nevers dans la paroisse de Lincoln, comté de Sunbury, se trouvant dans le secteur désigné dans le Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Rusagonis-Waasis– Loi sur l'urbanisme, sont par les présentes modifiés, passant de Zone résidentielle rurales – Zone «RR» à Zone commercial et d'industrie légère – Zone «CIL», sous réserve des modalités et conditions énoncées à l'annexe C ci-jointe.



Hon. / L'hon. Andrew Harvey
Minister / ministre

Department of Environment and Local Government
Ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux

September 5, 2018
Date

Schedule C

Terms and Conditions Regarding the Rezoning of
Lands by Ministerial Regulation 18-RUW-033-02

Whereas the applicant, namely Jeff Chase, proposes to rezone lands to accommodate the repairing, leasing, and selling of recreational vehicles, on lands having PID 60026929 and PID 60190378, being located north and south along Route 655 and Nevers Road and being within the parish of Lincoln, and the county of Sunbury, being within the area designation of Rusagonis-Waasis Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, further described in attachment Schedule C-1, has applied to the Minister of Environment and Local Government to re-zone said lands from Rural Residential zone – R to Commercial Light Industrial zone – CLI, of the Rusagonis-Waasis Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, the said re-zonings being carried out by the Ministerial Regulation 18-RUW-033-02, subject to the following terms and conditions:

- That outdoor lighting be located, arranged, or shielded to not interfere with traffic proceeding along Route 655 or Nevers Road;
- that employment access to PID 60026929 is from Nevers Road only;
- that other than the recreational vehicles kept on the property, the residential character of PID 60026929 be kept;
- that no derelict vehicles be stored on the properties;
- that no recreational vehicles be displayed for sale or stored in the front of the property facing Nevers Road or on the side of the property facing Route 655 for PID 60026929, nor on DTI property for either PID 60026929 and PID 60190378;
- that parking be in adherence with applicable provisions of subsection 3.9 of the Rusagonis-Waasis Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act;

Annexe C

Modalités et conditions applicables au rezonage des
bien-fonds en vertu du Règlement ministériel 18-
RUW-033-02

ATTENDU que le requérant, à savoir Jeff Chase, propose une modification du zonage pour permettre la réparation, la location et la vente de véhicules récréatifs sur les terrains portant le NID 60026929 et le NID 60190378, situés au nord et au sud de la route 655 dans la paroisse de Lincoln et le comté de Sunbury. Ces terrains font partie de la zone de désignation visée par le Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Rusagonis-Waasis – Loi sur l'urbanisme, décrite dans l'annexe C-1. Le requérant a demandé au ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux de modifier le zonage desdits terrains de zone résidentielle rurale – zone « RR », à zone commercial et d'industrie légère – zone « CIL » en vertu du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Rusagonis-Waasis – Loi sur l'urbanisme, lesdits re-zonages peuvent être effectués par les présentes en vertu du règlement ministériel 18-RUW-033-02, sous réserve des modalités et des conditions suivantes :

- que l'éclairage extérieur sera installé, aménagé ou blindé de sorte à ne pas gêner la circulation sur la route 655 ou sur le chemin Nevers;
- que l'accès à l'emploi sur le terrain portant le NID 60026929 ne se fera qu'à partir de la route Nevers;
- que sauf pour les véhicules récréatifs qui s'y trouvent, le caractère résidentiel du terrain portant le NID 60026929 sera conservé;
- qu'aucun véhicule abandonné ne sera garé sur les terrains;
- qu'aucun véhicule récréatif ne sera affiché pour vente ou garé dans la cour avant donnant sur le chemin Nevers ou dans la cour latérale donnant sur la route 655 du terrain portant le NID 60026929, ni des terrains du MTI portant le NID 60026929 et le NID 60190378;
- que le stationnement doit conformer aux dispositions applicables du paragraphe 3.9 du plan rural du secteur d'aménagement de Rusagonis-Waasis – *loi sur l'urbanisme*;

MINISTERIAL REGULATION AMENDING
MINISTERIAL REGULATION FOR THE RUSAGONIS-
WAASIS PLANNING AREA RURAL PLAN

RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT LE
RÈGLEMENT MINISTÉRIEL POUR LE SECTEUR
D'AMÉNAGEMENT DE RUSAGONIS-WAASIS

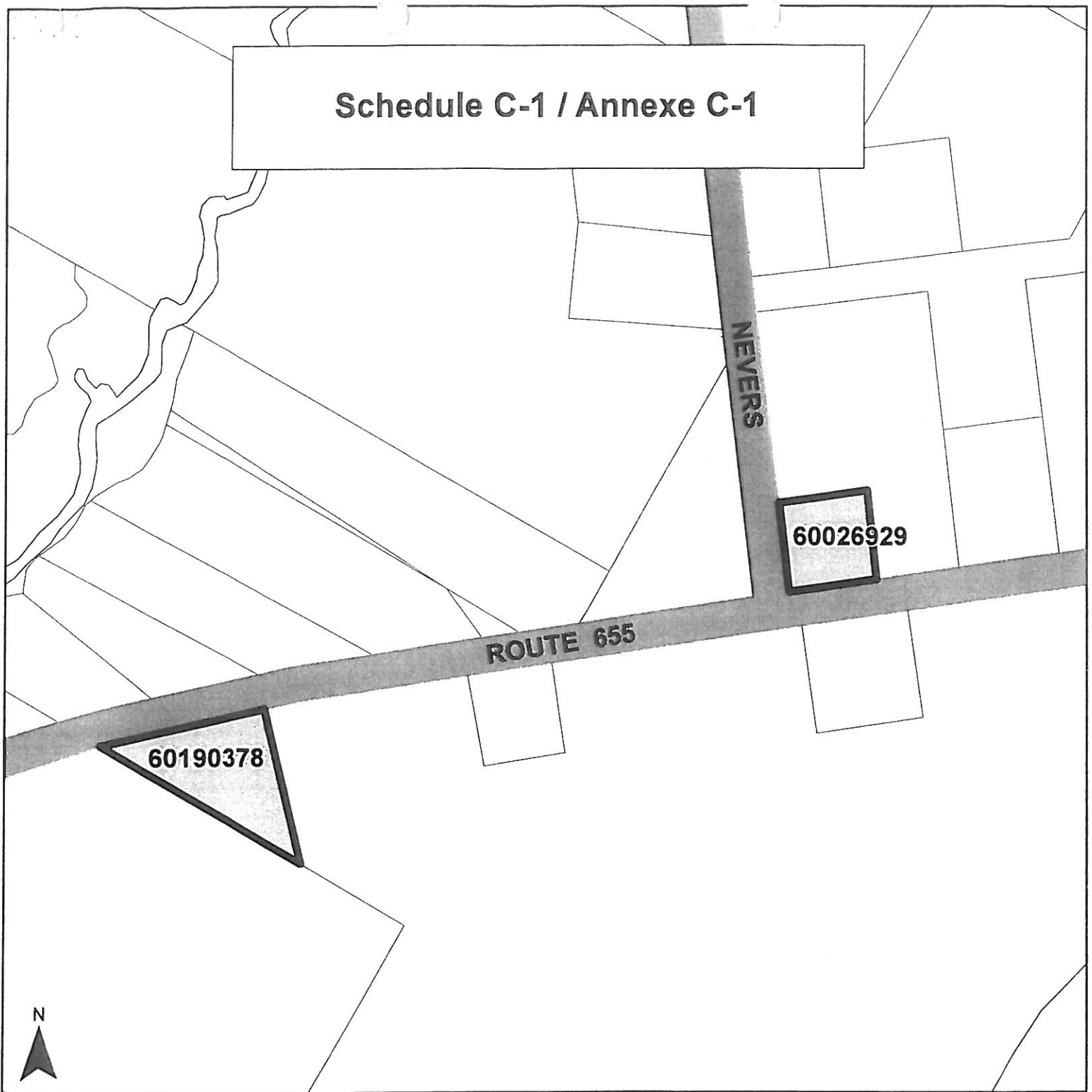
- that signs be in adherence with applicable provisions of subsection 3.11 of the Rusagonis-Waasis Planning Area Rural Plan Regulation – *Community Planning Act*;
- that there be no on-site disposal of hazardous materials and that all hazardous materials be disposed of off-site by a waste management company;
- that there be no more than a total of ten (10) recreational vehicles stored for the purposes of selling, leasing, or fixing at a time on PID 60026929; and
- that there be no more than a total of fifty (50) recreational vehicles stored for the purposes of selling, leasing, or fixing at a time on PID 60190378.

In the event of any breach of these terms and conditions, or any amendments made to them, or of the applicable provisions of the Rusagonis-Waasis Planning Area Rural Plan Regulation – *Community Planning Act*, or any of the amendments made to them, by Jeff Chase, their heirs, assigns or successors, or any other owner or operator of the lands herein identified, the said Jeff Chase, their heirs, assigns or successors, or any other owner or operator on said lands may lose the right to use said lands as herein specified by this Regulation, namely Ministerial Regulation 18-RUW-033-02, and the use of said lands may revert to those of the previous zone, namely Rural Residential – “R” Zone, of the Rusagonis-Waasis Planning Area Rural Plan Regulation – *Community Planning Act*.

- que tous les panneaux doivent conformer aux dispositions applicables du paragraphe 3.11 du plan rural du secteur d'aménagement de Rusagonis-Waasis – *loi sur l'urbanisme*;
- qu'il n'y aura aucun dépôt sur place de matières dangereuses, et l'élimination hors site de ces matières sera confiée à une société de gestion des déchets;
- qu'il n'y a pas plus de dix (10) véhicules récréatifs à la fois garés sur le terrain portant le NID 60026929 aux fins de la vente, de la location ou de la réparation;
- qu'il n'y a pas plus de cinquante (50) véhicules récréatifs à la fois garés sur le terrain portant le NID 60190378 aux fins de la vente, de la location ou de la réparation.

En cas de violation par Jeff Chase, ses héritiers, successeurs ou ayants droit, ou par tout autre propriétaire ou exploitant des terrains susmentionnés, des présentes modalités et conditions, de toute modification y apportées ou des dispositions applicables du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Rusagonis-Waasis – *Loi sur l'urbanisme*, ou de toute modification y apportée, ledit Jeff Chase, ses héritiers, successeurs ou ayants droit, ou tout autre propriétaire ou exploitant desdits terrains peuvent perdre le droit d'utiliser ces terrains de la manière décrite dans le présent Règlement, à savoir le règlement ministériel 18-RUW-033-02. Et, leur vocation peut revenir à celle du zonage antérieur, à savoir la zone résidentielle rurale – zone « RR », du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Rusagonis-Waasis – *Loi sur l'urbanisme*.

Schedule C-1 / Annexe C-1



Legend / Légende

Lots being rezoned from
Rural Residential Zone - "R" Zone
to Commercial Light Industrial Zone - "CLI" Zone



Lottissements de rezonage de
Zone résidentielle rurale - Zone «RR»
à Zone commerciale et d'industrie légère - Zone «CIL»

mètres 0 50 100 200 metres

Échelle 1:3,000 Scale