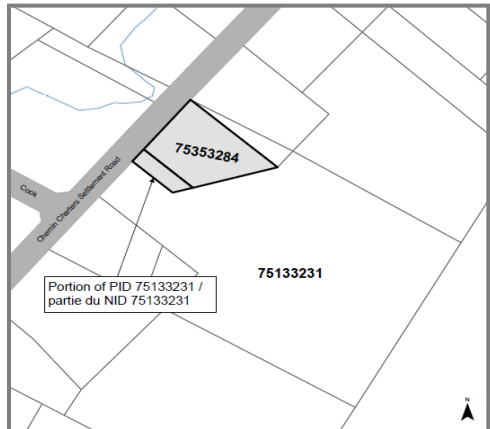


# **Notice of Public Hearing**

## New Maryland Parish Planning Area Rural Plan Regulation – *Community Planning Act*

Pursuant to Section 77 of the *Community Planning Act*, public notice is hereby given that the Minister of Environment is considering the following proposed amendment to the New Maryland Parish Planning Area Rural Plan Regulation - *Community Planning Act*:

To re-zone lands having PID 75353284 and a portion of lands having PID 75133231, located at 725 Charters Settlement Road within the Local Service District of New Maryland of the parish of New Maryland and the county of York from Residential One – “R-1” Zone to Light Industrial 2 – “LI-2” Zone so as to operate a mini-storage establishment.



A **Public Hearing** concerning the adoption of the proposed amendment has been set for **Tuesday July 10<sup>th</sup>, 2012 at the Holy Trinity Anglican Church, 1224 Route 101 Highway, Nasonworth, commencing at 7:00 pm.** This meeting will be held by staff of the Rural Planning District Commission on behalf of the Minister of Environment.

Copies of this notice and the proposed amendment are available for viewing during regular business hours at the Rural Planning District Commission, 860 Prospect Street, Fredericton, NB (phone 453-2956) or on-line at [www.ruralplanning.ca](http://www.ruralplanning.ca).

Persons wishing to comment on the proposed amendment may do so in writing to Paul Vanderlaan, Provincial Planning Director, Provincial and Community Planning Section, Department of Environment and Local Government, PO Box 6000, Fredericton, NB, E3B 5H1 or to the Rural Planning District Commission, 860 Prospect Street, Fredericton, NB, E3B 2T8.

Written comments may be submitted to the above addresses until July 24<sup>th</sup>, 2012. Any written comments received by 4:00 pm on July 10<sup>th</sup>, 2012 will be read into the record at the Public Hearing on July 10<sup>th</sup>, 2012 and anyone wishing to comment on the readings may do so at the Public Hearing.

**Honourable Bruce Fitch, Minister of Environment**

**MINISTERIAL REGULATION AMENDING  
THE NEW MARYLAND PARISH PLANNING  
AREA RURAL PLAN REGULATION**

**RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT LE  
RÈGLEMENT DU PLAN RURAL DU DISTRICT  
SECTEUR D'AMÉNAGEMENT DE LA  
PAROISSE DE NEW MARYLAND**

**under the**

**établi en vertu de la**

**COMMUNITY PLANNING ACT**

**LOI SUR L'URBANISME**

**(12-NMR-034-03)**

**(12-NMR-034-03)**

Under Section 77 of the *Community Planning Act*, the Minister of Environment makes the following amendments:

En vertu de l'article 77 de la *Loi sur l'urbanisme*, le ministre de l'Environnement établit le règlement suivant :

1 Ministerial Regulation 10-NMR-034-02, being *Ministerial Regulation Amending the New Maryland Parish Planning Area Rural Plan Regulation under the Community Planning Act*, is amended by repealing therein section 2 and replacing it with the following:

1 Le Règlement ministériel 10-NMR-034-02, étant le *Règlement ministériel modifiant le règlement du plan rural du district secteur d'aménagement de la paroisse de New Maryland établi en vertu de la Loi sur l'urbanisme*, est modifié par l'abrogation de l'article 2 ci-mentionné et son remplacement par ce qui suit :

1.4 Paragraph 2.4(1) is repealed and replaced by the following:

1.4 Le paragraphe 2.4(1) est abrogé et remplacé par ce qui suit :

2.4(1) For the purposes of this Regulation, the area is divided into zones as delineated on the map attached as Schedule B, entitled "New Maryland Parish Planning Area Zoning Map", dated August 2006, and to which the following amendments apply:

2.4(1) Aux fins du présent règlement, le secteur est établi en zones délimitées sur la carte figurant à l'annexe B, intitulée « Carte de zonage du secteur d'aménagement de la paroisse de New Maryland », datée d'août 2006, et à laquelle les modifications suivantes s'appliquent :

(a) a re-zoning of lands as shown on the said Schedule B, having PID 75096578, located at 1459 Route 101, and being re-zoned from Residential One – “R-1” Zone to Residential One – Community Care Facility – “R-1-CCF” Zone, subject to terms and conditions as contained within Schedule B1, by way of Ministerial Regulation 06-NMR-034-01;

(b) a re-zoning of lands by way of Ministerial Regulation 10-NMR-034-02 as shown therein on Schedule C, entitled “Regulation 10-NMR-034-02 Amending Regulation 06-NMR-034-01 New Maryland Parish Planning Area Rural Plan Amendment”, dated May 2010 and subject to terms and conditions as contained therein by Schedule C1; and

(c) a re-zoning of lands by way of Ministerial Regulation 12-NMR-034-03 as shown therein on Schedule D, entitled “Regulation 12-NMR-034-03 Amending Regulation 10-NMR-034-02 New Maryland Parish Planning Area Rural Plan Amendment”, dated May 2012 and subject to terms and conditions as contained therein by Schedule D1.

a) la modification du zonage des terrains illustrés à l’annexe B et portant le NID 75096578, situés au 1459, route 101, de Zone résidentielle 1 – Zone R-1 à Zone résidentielle 1 – établissement de soins de santé communautaire – Zone R-1-ESC, sous réserve des modalités et conditions énoncées à l’annexe B1 du Règlement ministériel 06-NMR-034-01;

b) la modification par le Règlement ministériel 10-NMR-034-02, des terrains tels qu’ils sont définis à l’annexe C, intitulée « 10-NMR-034-02 Règlement Règlement portant modification 06-NMR-034-01 Modification du plan rural du secteur d’aménagement de la paroisse de New Maryland », datée de mai 2010, sous réserve des modalités et conditions énoncées à l’annexe C1;

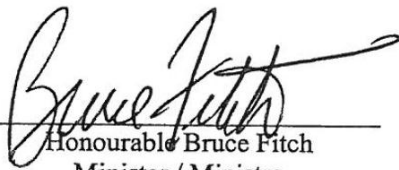
c) la modification des terrains par le Règlement ministériel 12-NMR-034-03, tels qu’ils sont définis à l’annexe D, intitulée « 12-NMR-034-03 Règlement Règlement portant modification 10-NMR-034-02 Modification du plan rural du secteur d’aménagement de la paroisse de New Maryland », datée de mai 2012, sous réserve des modalités et conditions énoncées à l’annexe D1.

and is the area designation as contained within section 2 of TITLE & AREA DESIGNATION of **PART A: RURAL PLAN – TITLE & AREA DESIGNATION** of this Regulation.

et correspond au secteur désigné à l'article 2 de TITRE ET DÉSIGNATION DU SECTEUR de la **PARTIE A PLAN RURAL – TITRE ET DÉSIGNATION DU SECTEUR** du présent règlement.

2 Those lands having PID 75353284 and a portion of PID 75133231, located at 725 Charters Settlement Road within Charters Settlement and the parish of New Maryland of the county of York, and being within the area designation of the New Maryland Parish Planning Area Rural Plan Regulation - Community Planning Act are hereby re-zoned from Residential One - "R-1" Zone to Light Industrial 2 – "LI-2" Zone, subject to terms and conditions as contained within attached Schedule D1.

2 Le zonage des terrains portant le NID 75353284 et une partie du NID 75133231, situés au 725, chemin Charters Settlement à Charters Settlement dans la paroisse de New Maryland et le comté de York, et se trouvant dans le secteur désigné dans le Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de la paroisse de New Maryland – Loi sur l'urbanisme, est par les présentes modifié, passant de Zone résidentielle 1 – Zone R-1 à Zone industrielle légère 2 – Zone IL-2, sous réserve des modalités et conditions énoncées à l'annexe D1 ci-jointe.



Honourable Bruce Fitch  
Minister / Ministre

Department of Environment and Local Government  
Ministère de l'Environnement et Gouvernements locaux

Nov 6 2012  
Date

**Schedule D1**

**Annexe D1**

**Terms and Conditions Regarding the Re-zoning of Lands by Ministerial Regulation 12-NMR-034-03**

**Modalités et conditions applicables au rezonage de biens-fonds en vertu du Règlement ministériel 12-NMR-034-03**

Whereas the applicant, namely David Roger Durepos, proposes to operate a mini-storage establishment upon lands having PID 75353284 and a portion of PID 75133231, lying southeasterly of Charters Settlement Road within Charters Settlement of the parish of New Maryland of the county of York, and within the area designation of the New Maryland Parish Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, further described on attached Schedule D, has applied to the Minister of Environment to re-zone said lands from Residential One - “R-1” Zone to Light Industrial 2 – “LI-2” Zone of the New Maryland Parish Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, the said re-zoning being carried out by section 2 of this Ministerial Regulation, namely Ministerial Regulation 12-NMR-034-03, subject to the following terms and conditions:

Attendu que le requérant, à savoir David Durepos, a l'intention d'exploiter un établissement d'entreposage individuel sur les terrains portant le NID 75353284 ainsi que sur une partie des terrains portant le NID 75133231, situés au sud-est du chemin Charters Settlement, à Charters Settlement dans la paroisse de New Maryland et le comté de York, et figurant dans le secteur désigné dans le Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de la paroisse de New Maryland – Loi sur l'urbanisme, et plus précisément décrits à l'annexe D ci-jointe, et qu'il a demandé au ministre de l'Environnement de modifier le zonage desdits terrains de Zone résidentielle 1 – Zone R-1 à Zone industrielle légère 2 – Zone IL-2 du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de la paroisse de New Maryland – Loi sur l'urbanisme, ledit rezonage étant assuré par l'article 2 du présent règlement, à savoir le Règlement ministériel 12-NMR-034-03, sous réserve des modalités et des conditions suivantes :

1 that the land use be limited to a mini-storage establishment;

1 l'utilisation des terrains est limitée à celle d'un établissement d'entreposage individuel;

2 that, prior to any development upon the portion of lands having PID 75133231, the said portion to have an area of approximately 575 square metres, an amalgamation of lands be made with those having PID 75353284;

2 avant d'approuver tout aménagement sur la partie des terrains portant le NID 75133231, ladite partie ayant une superficie d'environ 575 mètres carrés, celle-ci doit être fusionnée aux terrains portant le NID 75353284;

3 that any other development, besides a mini-storage establishment, may be considered as a similar or compatible use otherwise permitted in a Light Industrial 2 – “LI-2” Zone under paragraph 77(6)(c) of the *Community Planning Act* or as a re-zoning as per section 77 of the Act;

3 tout aménagement, autre que celui d'un établissement d'entreposage individuel, peut être considéré comme étant un usage comparable à un usage permis dans une zone industrielle légère 2 – Zone IL-2, conformément à l'alinéa 77(6)c) de la *Loi sur l'urbanisme*, ou comme étant un rezonage conformément à l'article 77 de la *Loi*;

4 that the mini-storage establishment be visually and audibly screened by a buffer, consisting of trees, shrubs or hedging, extending back at least 1.5 metres from the right-of-way limit of Charters Settlement Road and remaining property lines, and that the buffer may be substituted in places, with discretion, by a fence or wall; and

4 une zone tampon formée d'arbres et d'arbustes ou d'une haie – pouvant être remplacée, par endroits et avec discrétion, par une clôture ou un mur – doit être aménagée à une distance d'au moins 1,5 mètre des limites de l'emprise du chemin Charters Settlement et du reste du terrain, de sorte que l'établissement d'entreposage individuel ne soit pas visible du chemin et que le bruit qui émane du site soit amorti;

5 that all signs be in accordance with the applicable provisions of section 3.11 of the said rural plan.

5 tous les panneaux doivent être conformes aux dispositions en vigueur de l'article 3.11 du plan rural mentionné dans les présentes.

In the event of any breach of these terms and conditions, of any amendments made to them, or of the applicable provisions of the New Maryland Parish Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, or any amendments made thereto, by David Roger Durepos, an heir, assign or successor, or any other owner or operator of the lands herein identified, the said David Roger Durepos, an heir, assign or successor, or any other owner or operator of the said lands, may lose the right to use said lands as specified within this Ministerial Regulation and the use of said lands may revert to those of the previous zone, namely Residential One - “R-1” Zone of the New Maryland Parish Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act.

Advenant la violation de ces modalités et conditions, des modifications qui pourraient y être apportées, ou des dispositions applicables du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de la paroisse de New Maryland – Loi sur l'urbanisme, et de l'ensemble de ses modifications, par David Durepos, ses héritiers, ayants droit ou successeurs, ou tout autre propriétaire ou exploitant desdits terrains, ces parties pourraient perdre le droit d'utiliser lesdits terrains comme il est précisé dans le présent règlement ministériel, et l'usage desdits terrains pourrait être ramené à celui de la zone précédente, à savoir Zone résidentielle 1 – Zone R-1 du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de la paroisse de New Maryland – Loi sur l'urbanisme.

# Schedule D / Annexe D

Regulation 12-NMR-034-03 Règlement

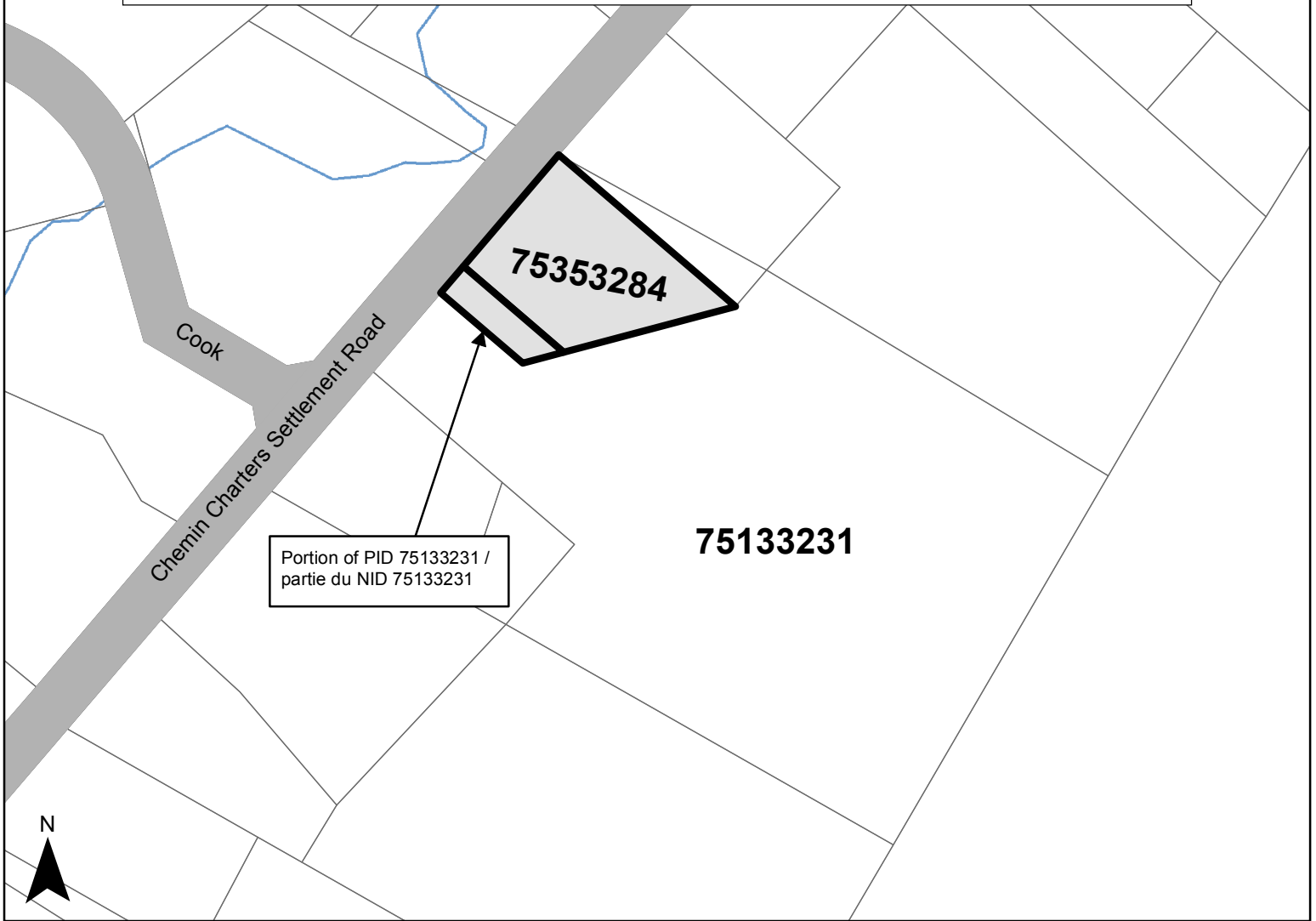
Amending Regulation 10-NMR-034-02

New Maryland Parish Planning Area Rural Plan Amendment

Règlement portant modification 10-NMR-034-02

Modification du plan rural du secteur d'aménagement de la paroisse de New Maryland

July / Juillet 2012



## Legend / Légende

Lot and portion of lot being rezoned from Residential One Zone - "R-1" Zone to Light Industrial 2 - "LI-2" Zone



Lottissement et partie de lottissement de rezonage de Zone résidentielle 1 - Zone R-1 à Industrielle légère 2 - Zone IL-2

metres 0 75 150 mètres

Échelle 1:2,500 Scale