

PUBLIC HEARING NOTICE / AVIS D'AUDIENCE PUBLIQUE

Kingsclear Planning Area Rural Plan Regulation

Public notice is hereby given, pursuant to section 77 of the *Community Planning Act*, whereby the Minister of Environment is considering the following proposed amendment to the Kingsclear Planning Area Rural Plan Regulation - Community Planning Act:

To re-zone lands having PID 75426569, being within the area designation of the Kingsclear Planning Area Rural Plan Regulation - Community Planning Act, located along the Mazerolle Settlement Road in the vicinity of Mazerolle Settlement in the parish of Kingsclear and the county of York, from Industrial - "I" Zone to Rural - "RU" Zone to allow for land-use activities permitted in the Rural - "RU" Zone.

A Public Hearing regarding the proposed amendment will be held at 7pm on August 5, 2010 at the Upper Kingsclear Community Centre in Upper Kingsclear at 22 Mazerolle Settlement Road.

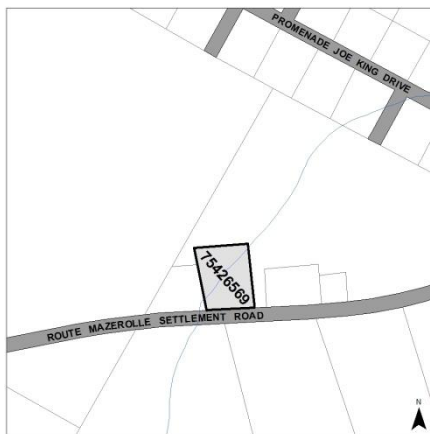
Residents wishing to object to, or comment on, the proposed amendment, may do so by sending written comments to Paul Vanderlaan, Provincial Planning Director, Provincial and Community Planning Section, Department of Environment, P.O. Box 6000, Fredericton, New Brunswick, E3B 5H1, telephone (506) 453-2862, fax (506) 457-7823 by August 19 or by appearing at the public hearing.

Written objections or comments received by 4:00 pm on August 5 will be read into the record at the public hearing. Anyone wishing to comment on the readings may do so at the hearing.

Copies of this notice and the proposed amendment are available for viewing during regular office hours at the Rural Planning District Commission, Suite 404, 212 Queen Street, Fredericton New Brunswick, telephone (506) 453-2956 or toll free (866) 453-2956 or on our website www.ruralplanning.ca

Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Kingsclear

Avis est donné, par les présentes, conformément à l'article 77 de la *Loi sur l'urbanisme*, que le ministre de l'Environnement envisage l'adoption de la modification suivante au Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Kingsclear - Loi sur l'urbanisme :



Modifier le zonage du terrain portant le NID 75426569, se trouvant dans le secteur désigné dans le Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Kingsclear - Loi sur l'urbanisme, et étant situé le long du chemin Mazerolle Settlement, à proximité de Mazerolle Settlement, dans la paroisse de Kingsclear et le comté de York, afin de le faire passer de Zone industrielle - « I » à Zone rurale - « RU » et de permettre des activités d'utilisation des terres autorisées dans ladite Zone rurale - « RU ».

Une audience publique sur la modification proposée aura lieu le 5 août 2010, à 19 h, à Upper Kingsclear Community Centre en Upper Kingsclear au 22 rue Mazerolle Settlement.

Les résidents qui souhaitent présenter des objections ou des commentaires relativement à la modification proposée peuvent le faire en écrivant à Paul Vanderlaan, directeur provincial de l'urbanisme, Section de l'urbanisme et de l'aménagement provincial, ministère de l'Environnement, C.P. 6000, Fredericton (Nouveau-Brunswick) E3B 5H1 (téléphone : 506-453-2862; télécopieur : 506-457-7823) d'ici le 19 août, ou en se présentant à l'audience publique.

Les objections ou commentaires écrits reçus au plus tard le 5 août à 16 h seront versés au dossier à l'audience publique. Les personnes qui souhaitent faire des commentaires sur les documents versés au dossier pourront le faire à l'audience.

On peut examiner le présent avis et la modification proposée au bureau de la Commission du district d'aménagement rural, 212, rue Queen, bureau 404, à Fredericton (Nouveau-Brunswick) pendant les heures normales d'ouverture (téléphone : 506-453-2956 ou sans frais au 866-453-2956), ou à partir du site Web (www.ruralplanning.ca).

Rick Miles
Minister of Environment / Ministre de l'Environnement

**MINISTERIAL REGULATION AMENDING
MINISTERIAL REGULATION FOR THE
KINGSCLEAR PLANNING AREA**

**RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT LE
RÈGLEMENT MINISTÉRIEL POUR LE
SECTEUR D'AMÉNAGEMENT DE
KINGSCLEAR**

under the

établi en vertu de la

COMMUNITY PLANNING ACT

LOI SUR L'URBANISME

(10-KNG-041-04)

(10-KNG-041-04)

Under Section 77 of the *Community Planning Act*, the Minister of Environment makes the following Regulation:

En vertu de l'article 77 de la *Loi sur l'urbanisme*, le ministre de l'Environnement établit le Règlement suivant :

1 Ministerial Regulation 10-KNG-041-03, being the Ministerial Regulation Amending Ministerial Regulation for the Kingsclear Planning Area under the *Community Planning Act*, is hereby amended by repealing therein section 1 and replacing it with the following:

1 Le Règlement ministériel 10-KNG-041-03, étant le Règlement ministériel modifiant le règlement ministériel pour le secteur d'aménagement de Kingsclear établi en vertu de la *Loi sur l'urbanisme*, est par les présentes modifié par la suppression de l'article 1 et son remplacement par ce qui suit :

1 Ministerial Regulation 06-KNG-041-00, being the Kingsclear Planning Area Rural Plan Regulation – *Community Planning Act*, is hereby amended by repealing therein subsection 2.4(1) of **PART C: ZONING PROVISIONS** and replacing it with the following:

1 Le Règlement ministériel 06-KNG-041-00, étant le Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Kingsclear – *Loi sur l'urbanisme*, est par les présentes modifié par la suppression du paragraphe 2.4(1) de la **PARTIE C : DISPOSITIONS SUR LE ZONAGE** et son remplacement par ce qui suit :

2.4(1) For the purposes of this Regulation, the area is divided into zones as delineated on the plan attached as Schedule A, entitled "Kingsclear Planning Area Rural Plan Zoning Map", amended by plans attached and identified as:

2.4(1) Pour l'application du présent règlement, le secteur est divisé en zones délimitées sur le plan figurant à l'annexe A, intitulé « Carte de zonage du plan rural du secteur d'aménagement de Kingsclear », modifié par les plans annexés et désignés comme suit :

(a) Schedule B, entitled "Regulation 08-KNG-041-01 Amending Regulation 06-KNG-041-00 Kingsclear Planning Area Rural Plan",

a) Annexe B, intitulée « Règlement 08-KNG-041-01 modifiant le Règlement 06-KNG-041-00 Plan rural du secteur d'aménagement de Kingsclear »,

MINISTERIAL REGULATION AMENDING
MINISTERIAL REGULATION FOR THE KINGSCLEAR
PLANNING AREA

RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT LE
RÈGLEMENT MINISTÉRIEL POUR LE SECTEUR
D'AMÉNAGEMENT DE KINGSCLEAR

(b) Schedule C, entitled "Regulation 10-KNG-041-03 Amending Regulation 08-KNG-041-01 Kingsclear Planning Area Rural Plan Regulation", and

(c) Schedule D, entitled "Regulation 10-KNG-041-04 Amending Regulation 10-KNG-041-03 Kingsclear Planning Area Rural Plan Regulation".

and is the area designation contained within section 2 of **PART A** of this Regulation.

4 Those lands as shown on attached Schedule D, having PID 75426569, being located at 731 Mazerolle Settlement Road, within Mazerolle Settlement of the parish of Kingsclear, the county of York and the area designation of Kingsclear Planning Area Rural Plan Regulation - Community Planning Act, are hereby re-zoned from Industrial - "I" Zone to Rural - "RU" Zone.

b) Annexe C, intitulée « 10-KNG-041-03 Règlement Règlement portant modification 08-KNG-041-01 Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Kingsclear ».

c) Annexe D, intitulée « 10-KNG-041-04 Règlement Règlement portant modification 10-KNG-041-03 Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Kingsclear ».

et constitue le secteur désigné énoncé à l'article 2 de la **PARTIE A** du présent Règlement.

4 Les parcelles de terrain figurant à l'annexe C ci-jointe, portant le NID 75426569, situées au 731, chemin Mazerolle Settlement, dans la localité de Mazerolle Settlement de la paroisse de Kingsclear, comté de York, et étant dans le secteur désigné dans le Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Kingsclear - Loi sur l'urbanisme, sont, par les présentes, rezonées de Zone industrielle - « I » à Zone rurale - « RU ».

Rick Miles, Minister/Ministre
Department of Environment/Ministère de l'Environnement

Date

Schedule C / Annexe C

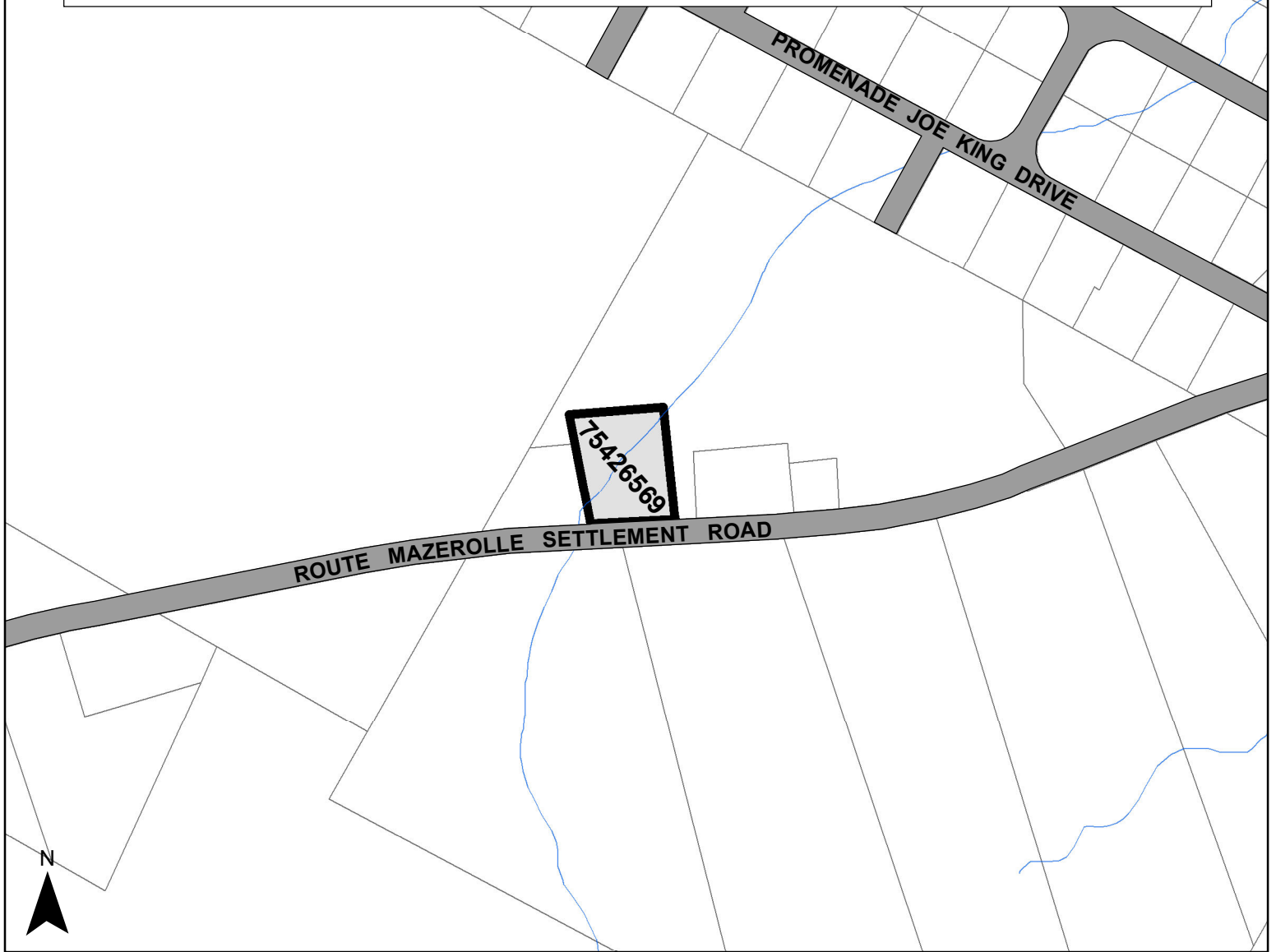
Regulation 10-KNG-041-03 Règlement

Amending Regulation 10-KNG-041-01

Kingsclear Planning Area Rural Plan Regulation

Règlement portant modification 10-KNG-041-01

Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Kingsclear



Legend / Légende

Lot being rezoned from
Industrial - "I" Zone
to Rural - "RU" Zone



Lottissement de rezonage de
Zone industrielle - « I »
à Zone rurale – « RU »

metres 0 50 100 150 200 250 mètres

Scale 1:5,000 Échelle