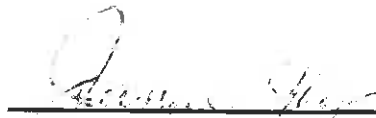


36202167  
 August 8, 2016  
 @ 12:22


|  |   |
|--|---|
| <p><b>Department of the Environment &amp; Local Government</b></p>   | <p><b>Ministère de l'Environnement et Gouvernement Locaux</b></p>   |
| <p><b>Certified Copy of Ministerial Regulation 16-NMR-034-07 Amending Ministerial Regulation 05-NMR-034-00, New Maryland Parish Planning Area Rural Plan Regulation <i>Community Planning Act</i></b></p>  | <p><b>Copie certifiée conforme du Règlement Ministériel 16-NMR-034-07 amendant le Règlement Ministériel 05-NMR-034-00, Règlement du Plan Rural du Secteur d'Aménagement de la Paroisse de New Maryland <i>Loi sur l'urbanisme.</i></b></p>  |
| <p><b>I hereby certify that I have compared the attached copy of the Ministerial Regulation 16-NMR-034-07 Amending Ministerial Regulation 05-NMR-034-00, New Maryland Parish Planning Area Rural Plan Regulation – <i>Community Planning Act</i>, with the original Ministerial Regulation 16-NMR-034-07 Amending Ministerial Regulation 05-NMR-034-00, New Maryland Parish Planning Area Rural Plan Regulation– <i>Community Planning Act</i>, and have found it to be a true copy thereof.</b></p> | <p><b>J'atteste par les présentes que j'ai comparé la copie ci-annexée du Règlement Ministériel 16-NMR-034-07 amendant le Règlement Ministériel 05-NMR-034-00, Règlement du Plan Rural du Secteur d'Aménagement de la Paroisse de New Maryland Loi sur l'urbanisme, avec le Règlement Ministériel original 16-NMR-034-07 amendant le Règlement Ministériel 05-NMR-034-00, Règlement du Plan Rural du Secteur d'Aménagement de la Paroisse de New Maryland - <i>Loi sur l'urbanisme</i>, et que j'ai constaté qu'il s'agissait d'une copie conforme dudit Règlement.</b></p> |
| <p><b>Dated this <u>27</u> day of July 2016</b></p>  | <p><b>Fait le <u>27</u> juillet, 2016</b></p>   |

  
 \_\_\_\_\_  
 Joanne Glynn

Provincial Planning Director / Directrice provinciale de l'urbanisme

I certify that this instrument is registered or filed in the  
York  
 County Registry Office,  
 New Brunswick

J'atteste que cet instrument est enregistré ou déposé au bureau de l'enregistrement du comté de  
 \_\_\_\_\_  
 Nouveau-Brunswick

August 8, 2016 12:22 36202167  
 date/date time/heure number/numéro  
  
 \_\_\_\_\_  
 D Registrar/Conservateur

**MINISTERIAL REGULATION AMENDING THE NEW MARYLAND PARISH PLANNING AREA RURAL PLAN REGULATION**

**RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT LE RÈGLEMENT DU PLAN RURAL DU SECTEUR D'AMÉNAGEMENT DE LA PAROISSE DE NEW MARYLAND**

under the

établi en vertu de la

**COMMUNITY PLANNING ACT**

**LOI SUR L'URBANISME**

**(16-NMR-034-07)**

**(16-NMR-034-07)**

Under Section 77 of the *Community Planning Act*, the Minister of Environment and Local Government makes the following amendments:

En vertu de l'article 77 de la *Loi sur l'urbanisme*, le ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux apporte les modifications suivantes :

1 Ministerial Regulation 12-NMR-034-03, being *Ministerial Regulation Amending the New Maryland Parish Planning Area Rural Plan Regulation under the Community Planning Act*, is amended by:

1 Le règlement ministériel 12-NMR-034-03, étant le *Règlement ministériel modifiant le Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de la paroisse de New Maryland établi en vertu de la Loi sur l'urbanisme*, est modifié :

1.1 Adding the following definition to 1.2 of Section 1 Part C

1.1 Ajout de la définition suivante à 1.2 de la section 1 Partie C

"vehicle storage depot" means one or more buildings, or land, offering space to clients to store items such as motor vehicles, boats, or recreational vehicles, but is not a facility where clients have private access to their own individual units, and does not involve any salvage yard operations, retail sales, or storage of any hazardous chemicals or materials.

Un « dépôt de stockage de véhicules », un ou plusieurs bâtiments ou terrain offrant de l'espace pour les clients de stocker des éléments tels que les véhicules à moteur, bateaux, ou véhicules récréatifs, mais ne sont pas un établissement où les clients ont un accès privé à leurs propres casier individuelles, et ne comporte pas d'opérations de sauvetage de triage, les ventes au détail, ou le stockage de produits chimiques ou des matières dangereuses.

1.2 Adding the following after section 4.15(2):

1.2 Par l'ajout de ce qui suit après le paragraphe 4.15(2) :

Mixed Use 2 Zone -" MU-2" Zone

Zone d'usage mixte 2 – Zone UM-2

Permitted Uses

Usages permis

4.16(1) In an "MU-2" Zone, any land, building, or structure may be used for the purpose of, and for no other purpose than:

4.16(1) Les terrains, bâtiments ou constructions situés dans une zone UM-2 ne peuvent servir qu'aux fins:

(a) one or more of the following uses:

a) des usages suivants :

(i) a single family dwelling,

i) une habitation unifamiliale,

(ii) a two family dwelling,

ii) une habitation bifamiliale,

(iii) an agricultural use, provided that no more than nineteen animal units are contained therein, subject to terms and conditions as may be imposed by the Commission pursuant to section 34(5) of the Community Planning Act, and subject to the following setback requirements for livestock facilities:

(A) up to and including three animal units, minimum setback from any lot line – 40 metres;

(B) four to six animal units inclusive, minimum setback from any lot line – 50 metres;

(C) seven to ten animal units inclusive, minimum setback from any lot line – 60 metres; or

(D) eleven to nineteen animal units inclusive, minimum setback from any lot line – 70 metres,

(v) a veterinary clinic, subject to terms and conditions as may be imposed by the Commission pursuant to subsection 34(5) of the Community Planning Act

(vi) a forestry use,

(vii) an outdoor recreational use,

(viii) one hunting camp or recreation camp; and

(ix) a vehicle storage depot,

(b) the following as secondary uses to a single or two family residential use:

(i) a home-based business use, subject to

iii) un usage agricole comportant au plus dix-neuf unités animales, sous réserve des modalités et conditions imposées par la Commission conformément au paragraphe 34(5) de la *Loi sur l'urbanisme* et des exigences suivantes relatives à la marge de retrait pour les bâtiments d'élevage :

(A) jusqu'à trois unités animales inclusivement, une marge de retrait minimale de 40 mètres de la limite du lot;

(B) pour quatre à six unités animales inclusivement, une marge de retrait minimale de 50 mètres de la limite du lot;

(C) pour sept à dix unités animales inclusivement, une marge de retrait minimale de 60 mètres de la limite du lot;

(D) pour onze à dix-neuf unités animales inclusivement, une marge de retrait minimale de 70 mètres de la limite du lot,

(v) une clinique vétérinaire, sous réserve des modalités et conditions imposées par la Commission conformément au paragraphe 34(5) de la *Loi sur l'urbanisme*,

(vi) un usage forestier,

(vii) un usage récréatif de plein air,

(viii) un camp de chasse ou de loisirs,

(ix) un dépôt de stockage de véhicules,

b) des usages secondaires à un usage résidentiel unifamilial ou bifamilial suivants :

(i) une entreprise à domicile, sous

the provisions of section 3.1,

(ii) a garden suite, subject to the provisions of section 3.2,

(iii) a special care home,

(iv) a country inn; and

(c) accessory buildings, structures, or uses incidental to the main use of the land,

1.3 By repealing section 2.4(2) and replacing it with the following:

2.4(2) The zones mentioned in subsection (a) are classified and referred to as follows:

(a) Residential One – “R-1” Zone;

(b) Residential Two- “R-2” Zone;

(c) Home-based Industry One - “HBI-1” Zone;

(d) Home-based Industry Two - “HBI-2” Zone;

(e) Home-based Industry Three – “HBI-3” Zone;

(f) Mini home Park – “MP” Zone;

(g) Agricultural – “A” Zone;

(h) Resource and Conservation – “R & C” Zone;

(i) Aggregate Extraction - “AE” Zone;

(j) Commercial 1 – “C1” Zone;

(k) Commercial 2 – “C2” Zone;

(l) Commercial 3 - “C3” Zone;

(m) Community Facility - “CF” Zone;

(n) Light Industrial 1 - “LI-1” Zone;

(o) Light Industrial 2 - “LI-2” Zone;

(p) Mixed-Use – “MU” Zone;

réserve des dispositions du paragraphe 3.1,

(ii) un pavillon-jardin, sous réserve des dispositions du paragraphe 3.2,

(iii) un foyer de soins spéciaux,

(iv) une auberge de campagne; et

c) des bâtiments, constructions ou usages accessoires à l’usage principal du terrain.

1.3 Par l’abrogation du paragraphe 2.4(2) et son remplacement par ce qui suit :

2.4(2) Les zones visées à l’alinéa a) sont classées et désignées comme suit :

a) Zone résidentielle 1 – Zone R-1;

b) Zone résidentielle 2 – Zone R-2;

c) Zone d’industrie à domicile 1 – Zone ID-1;

d) Zone d’industrie à domicile 2 – Zone ID-2;

e) Zone d’industrie à domicile 3 – Zone ID-3;

f) Zone de parc de mini-maisons – Zone PM;

g) Zone agricole – Zone A;

h) Zone de ressources et de conservation – Zone R et C;

i) Zone d’extraction d’agrégats – Zone EA;

j) Zone commerciale 1 – Zone C1;

k) Zone commerciale 2 – Zone C2;

l) Zone commerciale 3 – Zone C3;

m) Zone d’établissements communautaires – Zone EC;

n) Zone d’industrie légère 1 – Zone IL-1;

o) Zone d’industrie légère 2 – Zone IL-2;

p) Zone d’usage mixte – Zone UM;

(q) Mixed-Use- "MU-2" Zone

1.4 By repealing section 3.11(6) and replacing it with the following:

3.11(6) In a "C1", "C2", "C3", "CF", "LI-1", "LI-2", "AE", "A", "MU", or "MU2" zone, a sign which denotes a nonresidential use may be placed, erected or displayed if such sign is a freestanding sign, situated at least 2 metres from the street line, or a single faced sign placed flat against the front of a building indicating the ownership or nature of the business carried on therein,

(a) the gross surface area of the sign does not exceed 3 square metres;

(b) illumination of the sign is not intermittent;

(c) the sign shall not be of a colour, intensity, or location so as to be confused with traffic or other warning devices; and

(d) the number of combined freestanding and/or single faced signs placed flat against the front of a building does not exceed three per lot.

1.5 Those lands having PID 75412023 located on Mowrey Lane, Nasonworth, within the parish of New Maryland of the county of York, and being within the area designation of the New Maryland Parish Planning Area Rural Plan Regulation - Community Planning Act are hereby re-zoned from Residential One - "R-1" Zone to Mixed Use 2 - "MU-2" zone, as shown on schedule G1, subject to terms and conditions as contained within attached Schedule G.

q) Zone d'usage mixte 2 - Zone UM-2

1.4 Par l'abrogation du paragraphe 3.11(6) et son remplacement par ce qui suit :

3.11(6) Dans une zone C1, C2, C3, EF, IL-1, IL-2, EA, A, UM au UM2, un panneau annonçant un usage résidentiel peut être placé ou installé, s'il est autoportant, à moins de deux mètres du bord de la rue ou être posé sur la façade d'un bâtiment indiquant le propriétaire ou la nature de l'entreprise, sous réserve des conditions suivantes:

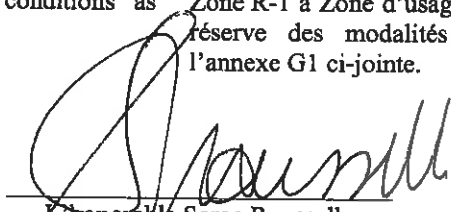
a) la superficie brute du panneau ne dépasse pas trois mètres carrés;

b) le panneau n'est pas illuminé de manière intermittente;

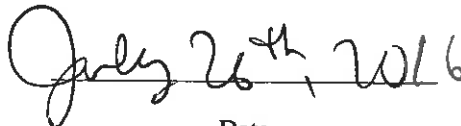
c) la couleur, l'intensité ou l'emplacement du panneau ne doivent pas faire en sorte qu'il soit possible de le confondre avec la signalisation ou d'autres dispositifs d'avertissement;

d) le nombre de panneaux autoportants et posés sur la façade d'un bâtiment ne dépasse pas trois par lot.

1.5 Le zonage des terrains portant le NID 75412023, situés à l'allée Mowrey, à Nasonworth, dans la paroisse de New Maryland et le comté de York, et se trouvant dans le secteur désigné dans le Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de la paroisse de New Maryland - Loi sur l'urbanisme est par les présentes modifié, passant de Zone résidentielle 1 - Zone R-1 à Zone d'usage mixte 2 - Zone UM-2, sous réserve des modalités et conditions énoncées à l'annexe G1 ci-jointe.

  
L'honorable Serge Rousselle  
Minister / Ministre

Department of Environment and Local Government  
Ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux

  
Date

## Schedule G

### Terms and Conditions Regarding the Re-zoning of Lands by Ministerial Regulation 16-NMR-034-05

Whereas the applicant, namely Glen Herrington propose to operate a vehicle storage depot establishment upon lands having PID 75412023, lying on Mowrey Lane within Nasonworth, in the parish of New Maryland of the county of York, and within the area designation of the New Maryland Parish Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, further described on attached Schedule G1, has applied to the Minister of Environment and Local Government to re-zone said lands from Residential One - “R-1” Zone to Mixed Use 2 – “MU-2” Zone of the New Maryland Parish Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, the said re-zoning being carried out by section 2 of this Ministerial Regulation, namely Ministerial Regulation 16-NMR-034-07, subject to the following terms and conditions:

1. that the vehicle storage depot only be used for the storage of items such as vehicles, recreational vehicles, motor homes, travel trailers, and boats, that are in good repair, and there is no storage of heavy equipment other than that personally belonging to the owner/operator;
2. that there is no salvage yard operation, retail sales, or automotive or other repair services or storage of hazardous material or chemicals on the property, and that the use is not a mini storage establishment, where individuals have private and frequent access to rented or leased storage areas;
3. that any outdoor storage is placed and orientated in such a manner as to provide as much visual screening as reasonably possible from to neighbouring properties and to Route 101;
4. that all batteries within boats or vehicles are removed or disconnected while in storage; and any portable propane tanks are removed prior to storage;

## Annexe G

### Modalités et conditions applicables au rezonage de terrains en vertu du Règlement ministériel 16-NMR-034-05

Attendu que le requérant, à savoir Glen Herrington, a l'intention d'exploiter un dépôt de stockage de véhicules sur les terrains portant le NID 75412023, situés à l'allée Mowrey, à Nasonworth, dans la paroisse de New Maryland et le comté de York, et se trouvant dans le secteur désigné dans le *Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de la paroisse de New Maryland – Loi sur l'urbanisme*, plus précisément décrit à l'annexe G1, et qu'ils ont demandé au ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux de modifier le zonage desdits terrains pour le faire passer de Zone résidentielle 1 – Zone R-1 à Zone d'usage mixte 2 – Zone UM- 2 en vertu du *Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de la paroisse de New Maryland – Loi sur l'urbanisme*, ledit rezonage étant effectué conformément à l'article 2 du présent règlement ministériel, à savoir le Règlement ministériel 16-NMR-034-07, sous réserve des modalités et conditions suivantes:

1. que le dépôt de stockage de l'équipement lourd et de véhicules sera seulement utilisé pour le stockage des éléments tels que les véhicules, les véhicules récréatifs, autocaravanes, caravanes, et des bateaux, qui sont en bon état, et il n'y a pas de stockage de l'équipement lourd autre que ce qui appartient au propriétaire / opérateur;
2. qu'il n'y a pas d'opération de centre de récupération, les ventes au détail, les services de réparation d'automobiles ou autres réparations, ou le stockage de matières ou de produits chimiques dangereux sur la propriété, et que l'utilisation n'est pas un établissement d'entreposage individuel, où les individus ont un accès privé et fréquent à des zones de stockage loués;
3. que tout le stockage en plein air est placé et orienté de manière à fournir le dépistage visuel autant que possible à partir des propriétés voisines et de la route 101;
4. que toutes les batteries à des bateaux ou des véhicules sont enlevés ou pendant l'entreposage déconnectés ; et tous les réservoirs de propane portables sont retirés avant le stockage ;

5. that deliveries and drops off are limited to between 7:00 am and 7:00 pm;

6. that all signs be in accordance with the applicable provisions of section 3.11 of the said rural plan;

7. that any outdoor lighting be located, arranged or shielded as not to interfere with traffic or with nearby landowners in the reasonable enjoyment of their properties;

8. that any proposed development adheres to all requirements of applicable Acts and Regulations.

In the event of any breach of these terms and conditions, of any amendments made to them, or of the applicable provisions of the New Maryland Parish Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, or any amendments made thereto, by Glen Herrington, an heir, assign or successor, or any other owner or operator of the lands herein identified, the said parties, an heir, assign or successor, or any other owner or operator of the said lands, may lose the right to use said lands as specified within this Ministerial Regulation and the use of said lands may revert to those of the previous zone, namely Residential One - "R-1" Zone of the New Maryland Parish Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act.

5. que les livraisons et les dépôts sont limitées à 7h00-à-19h00 heures;

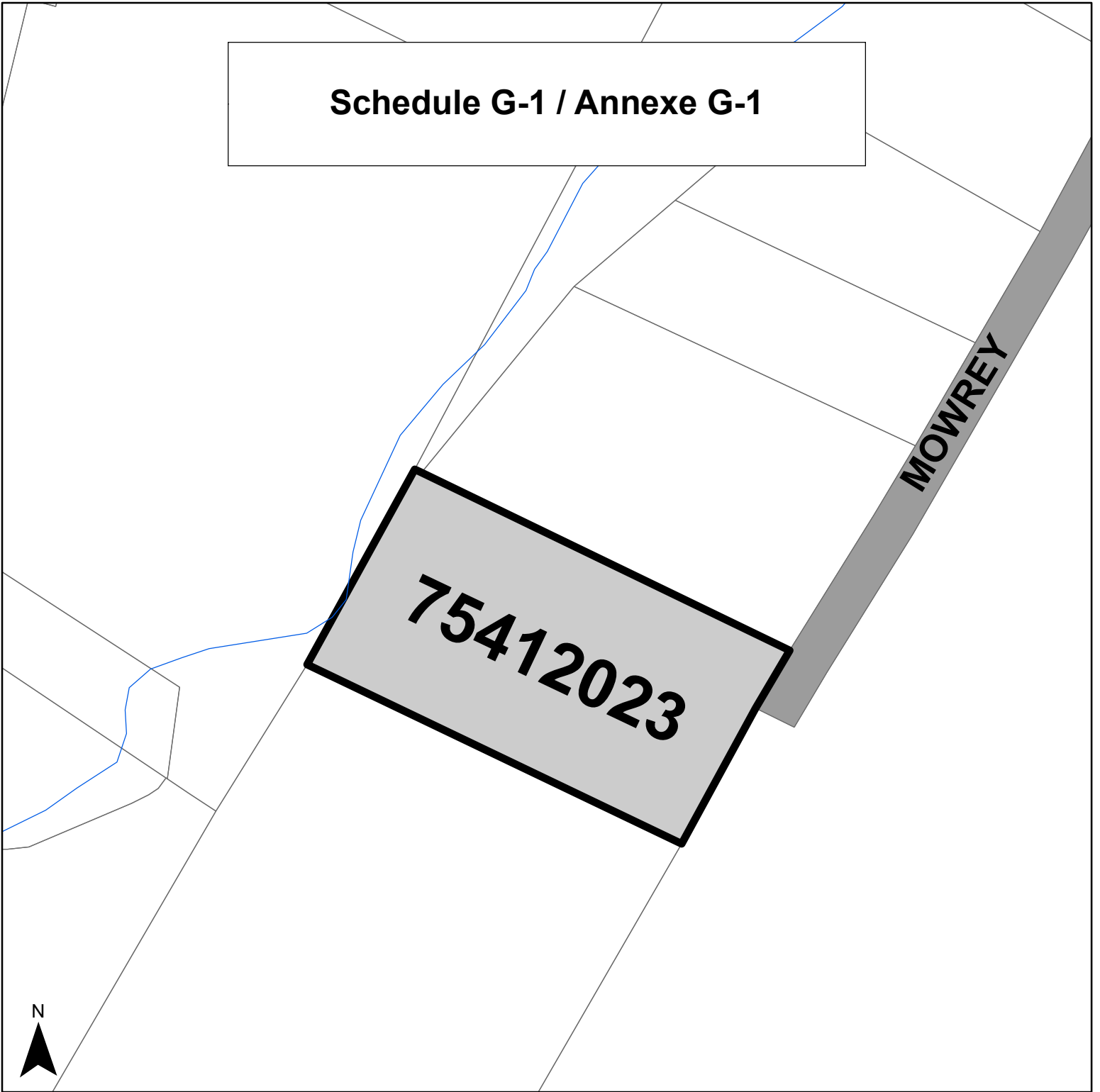
6. que tous les panneaux doivent être conformes aux dispositions applicables du paragraphe 3.11 dudit plan rural;

7. que l'éclairage de l'extérieur doit se trouver, être disposé ou être protégé de façon à ne pas interféré la circulation ni à les propriétaires adjacent dans la jouissance raisonnable de leurs propriétés;

8. que tout aménagement proposé adhère aux exigences des lois et règlements applicables.

En cas de violation de ces modalités et conditions, des modifications qui pourraient y être apportées, des dispositions applicables du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de la paroisse de New Maryland – Loi sur l'urbanisme et de toutes ses modifications, par Glen Herrington, leurs héritiers, ayants droit ou ayants cause ou tout autre propriétaire ou exploitant desdits terrains, ces parties pourraient perdre le droit d'utiliser lesdits terrains comme il est précisé dans le présent règlement ministériel, et l'usage desdits terrains pourrait être ramené à celui de la zone précédente, à savoir Zone résidentielle 1 – Zone R-1 du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de la paroisse de New Maryland – Loi sur l'urbanisme.

# Schedule G-1 / Annexe G-1




## Legend / Légende

Lot being rezoned from Residential 1 Zone - "R-1" Zone to Mixed Use 2 Zone - "MU-2" Zone

 Lottissement de rezonage de Zone résidentielle 1 - Zone R-1 à Zone d'usage mixte 2 - Zone UM-2

mètres 0 75 150 metres



Échelle 1:2,500 Scale