

MINISTERIAL REGULATION AMENDING THE NEW MARYLAND PARISH PLANNING AREA RURAL PLAN REGULATION

RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT LE RÈGLEMENT DU PLAN RURAL DU SECTEUR D'AMÉNAGEMENT DE LA PAROISSE DE NEW MARYLAND

under the

établi en vertu de la

COMMUNITY PLANNING ACT

LOI SUR L'URBANISME

(14-NMR-034-04)

(14-NMR-034-04)

Under Section 77 of the *Community Planning Act*, the Minister of Environment and Local Government makes the following amendments:

En vertu de l'article 77 de la *Loi sur l'urbanisme*, le ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux apporte les modifications suivantes :

1 Ministerial Regulation 12-NMR-034-03, being *Ministerial Regulation Amending the New Maryland Parish Planning Area Rural Plan Regulation under the Community Planning Act*, is amended by:

1 Le règlement ministériel 12-NMR-034-03, *Règlement ministériel modifiant le Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de la paroisse de New Maryland établi en vertu de la Loi sur l'urbanisme*, est modifié :

1.2 Adding the following after section 4.15(2):

1.2 Par l'ajout de ce qui suit après le paragraphe 4.15(2) :

Mixed Use Zone -" MU" Zone

Zone d'usage mixte – Zone UM

Permitted Uses

Usages permis

4.16(1) In an "MU" Zone, any land, building, or structure may be used for the purpose of, and for no other purpose than

4.16(1) Les terrains, bâtiments ou constructions situés dans une zone UM ne peuvent servir qu'aux fins :

(a) one or more of the following uses:

a) des usages suivants :

(i) a single family dwelling,

i) une habitation unifamiliale,

(ii) a two family dwelling,

ii) une habitation bifamiliale,

(iii) an agricultural use, provided that no more than nineteen animal units are contained therein, subject to terms and conditions as may be imposed by the Commission pursuant to section 34(5) of the *Community Planning Act*, and subject to the following setback requirements for livestock facilities:

iii) un usage agricole comportant au plus dix-neuf unités animales, sous réserve des modalités et conditions imposées par la Commission conformément au paragraphe 34(5) de la *Loi sur l'urbanisme* et des exigences suivantes relatives à la marge de retrait pour les bâtiments d'élevage :

(A) up to and including three animal units, minimum setback from any

(A) jusqu'à trois unités animales inclusivement, une marge de retrait

lot line – 40 metres;

minimale de 40 mètres de la limite du lot;

(B) four to six animal units inclusive, minimum setback from any lot line – 50 metres;

(B) pour quatre à six unités animales inclusivement, une marge de retrait minimale de 50 mètres de la limite du lot;

(C) seven to ten animal units inclusive, minimum setback from any lot line – 60 metres; or

(C) pour sept à dix unités animales inclusivement, une marge de retrait minimale de 60 mètres de la limite du lot;

(D) eleven to nineteen animal units inclusive, minimum setback from any lot line – 70 metres,

(D) pour onze à dix-neuf unités animales inclusivement, une marge de retrait minimale de 70 mètres de la limite du lot,

(v) a veterinary clinic, subject to terms and conditions as may be imposed by the Commission pursuant to subsection 34(5) of the Community Planning Act

(v) une clinique vétérinaire, sous réserve des modalités et conditions imposées par la Commission conformément au paragraphe 34(5) de la *Loi sur l'urbanisme*,

(vi) a forestry use,

(vi) un usage forestier,

(vii) an outdoor recreational use,

(vii) un usage récréatif de plein air,

(viii) one hunting camp or recreation camp; and

(viii) un camp de chasse ou de loisirs,

(ix) a kennel,

(ix) un chenil,

(b) the following as secondary uses to a single or two family residential use:

b) des usages secondaires à un usage résidentiel unifamilial ou bifamilial suivants :

(i) a home-based business use, subject to the provisions of section 3.1,

(i) une entreprise à domicile, sous réserve des dispositions du paragraphe 3.1,

(ii) a garden suite, subject to the provisions of section 3.2,

(ii) un pavillon-jardin, sous réserve des dispositions du paragraphe 3.2,

(iii) a special care home,

(iii) un foyer de soins spéciaux,

(iv) a country inn; and

(iv) une auberge de campagne; et

(c) accessory buildings, structures, or uses incidental to the main use of the land,

c) des bâtiments, constructions ou usages accessoires à l'usage principal du terrain.

1.3 By repealing section 2.4(2) and replacing it with the following:

1.3 Par l'abrogation du paragraphe 2.4(2) et son remplacement par ce qui suit :

2.4(2) The zones mentioned in subsection (a) are classified and referred to as follows:

- (a) Residential One – “R-1” Zone;
- (b) Residential Two- “R-2” Zone;
- (c) Home-based Industry One - “HBI-1” Zone;
- (d) Home-based Industry Two - “HBI-2” Zone;
- (e) Home-based Industry Three – “HBI-3” Zone;
- (f) Mini home Park – “MP” Zone;
- (g) Agricultural – “A” Zone;
- (h) Resource and Conservation – “R & C” Zone;
- (i) Aggregate Extraction - “AE” Zone;
- (j) Commercial 1 – “C1” Zone;
- (k) Commercial 2 – “C2” Zone;
- (l) Commercial 3 - “C3” Zone;
- (m) Community Facility - “CF” Zone;
- (n) Light Industrial 1- “LI-1” Zone;
- (o) Light Industrial 2 - “LI-2” Zone;
- (p) Mixed-Use –“MU” Zone;

1.4 By repealing section 3.11(6) and replacing it with the following:

3.11(6) In a “C1”, “C2”, “C3”, “CF”, “LI-1”, “LI-2”, “AE”, “A” or “MU” zone, a sign which denotes a nonresidential use may be placed, erected or displayed if such sign is a freestanding sign, situated at least 2 metres from the street line, or a single faced sign placed flat against the front of a building indicating the ownership or nature of the business carried on therein,

- (a) the gross surface area of the sign does not exceed 3 square metres;
- (b) illumination of the sign is not intermittent;

2.4(2) Les zones visées à l’alinéa a) sont classées et désignées comme suit :

- a) Zone résidentielle 1 – Zone R-1;
- b) Zone résidentielle 2 – Zone R-2;
- c) Zone d’industrie à domicile 1 – Zone ID-1;
- d) Zone d’industrie à domicile 2 – Zone ID-2;
- e) Zone d’industrie à domicile 3 – Zone ID-3;
- f) Zone de parc de mini-maisons – Zone PM;
- g) Zone agricole – Zone A;
- h) Zone de ressources et de conservation – Zone R et C;
- i) Zone d’extraction d’agrégats – Zone EA;
- j) Zone commerciale 1 – Zone C1;
- k) Zone commerciale 2 – Zone C2;
- l) Zone commerciale 3 – Zone C3;
- m) Zone d’établissements communautaires – Zone EC;
- n) Zone d’industrie légère 1 – Zone IL-1;
- o) Zone d’industrie légère 2 – Zone IL-2;
- p) Zone d’usage mixte – Zone UM;

1.4 Par l’abrogation du paragraphe 3.11(6) et son remplacement par ce qui suit :

3.11(6) Dans une zone C1, C2, C3, EF, IL-1, IL-2, EA, A ou UM, un panneau annonçant un usage résidentiel peut être placé ou installé, s’il est autoportant, à moins de deux mètres du bord de la rue ou être posé sur la façade d’un bâtiment indiquant le propriétaire ou la nature de l’entreprise, sous réserve des conditions suivantes :

- a) la superficie brute du panneau ne dépasse pas trois mètres carrés;
- b) le panneau n’est pas illuminé de manière

intermittente;

(c) the sign shall not be of a colour, intensity, or location so as to be confused with traffic or other warning devices; and

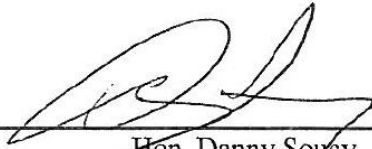
c) la couleur, l'intensité ou l'emplacement du panneau ne doivent pas faire en sorte qu'il soit possible de le confondre avec la signalisation ou d'autres dispositifs d'avertissement;

(d) the number of combined freestanding and/or single faced signs placed flat against the front of a building does not exceed three per lot.

d) le nombre de panneaux autoportants et posés sur la façade d'un bâtiment ne dépasse pas trois par lot.

1.5 Those lands having PID 75061515, located at 951 Route 101, Nasonworth, within the parish of New Maryland of the county of York, and being within the area designation of the New Maryland Parish Planning Area Rural Plan Regulation - Community Planning Act, as shown on schedule E-1, are hereby re-zoned from Residential One - "R-1" Zone to Mixed Use - "MU" Zone, subject to terms and conditions as contained within attached **Schedule E**.

1.5 Le zonage des terrains portant le NID 75061515, situés au 951, route 101 à Nasonworth, dans la paroisse de New Maryland et le comté de York, et se trouvant dans le secteur désigné dans le *Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de la paroisse de New Maryland - Loi sur l'urbanisme, comme représenté sur l'annexe E-1* est par les présentes modifié, passant de Zone résidentielle 1 - Zone R-1 à Zone d'usage mixte - Zone UM, sous réserve des modalités et conditions énoncées à **l'annexe E** ci-jointe.



Hon. Danny Sorey
Minister / Ministre

Department of Environment and Local Government
Ministère de l'Environnement et gouvernements locaux

June 12/14
Date

Schedule E

Terms and Conditions Regarding the Re-zoning of Lands by Ministerial Regulation 14-NMR-034-04

Whereas the applicant, namely Katherine Greer-Hulme and Brad Hulme, propose to operate a Kennel establishment upon lands having PID75061515, lying northeasterly of Route 101 within Nasonworth, in the parish of New Maryland of the county of York, and within the area designation of the New Maryland Parish Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, further described on attached Schedule E, has applied to the Minister of Environment and Local Government to re-zone said lands from Residential One - “R-1” Zone to Mixed Use – “MU” Zone of the New Maryland Parish Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, the said re-zoning being carried out by section 2 of this Ministerial Regulation, namely Ministerial Regulation 14-NMR-034-04, subject to the following terms and conditions:

1. that the kennel only be used for the boarding, and caring of dogs and cats, including short term day- care;
2. that any outdoor run or outdoor enclosure be located to the rear of the building and not exceed an area of 750 square metres;
3. that the trees presently existing upon the said lands be maintained as much as possible to provide a noise barrier for surrounding lands;
4. that there are no more than 10 stalls for dogs within the kennel;
5. that dogs only be permitted within an outdoor run or outdoor enclosure between the hours of 7:00am and 7:00pm and that the pickup and drop off of dogs be limited to between 7:00am and 7:00pm as well;
6. the kennel is located no less than 100 meters from any property line, and no less than 200 m from any existing dwelling, other than those on the property;
7. that all signs be in accordance with the applicable provisions of section 3.11 of the said

Annexe E

Modalités et conditions applicables au rezonage de terrains en vertu du Règlement ministériel 14-NMR-034-04

Attendu que les requérants, à savoir Katherine Greer-Hulme et Brad Hulme, ont l'intention d'exploiter un chenil sur les terrains portant le NID 75061515, situés au nord-est de la route 101, à Nasonworth, dans la paroisse de New Maryland et le comté de York, et se trouvant dans le secteur désigné dans le *Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de la paroisse de New Maryland – Loi sur l'urbanisme*, plus précisément décrit à l'annexe E, et qu'ils ont demandé au ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux de modifier le zonage desdits terrains pour le faire passer de Zone résidentielle 1 – Zone R-1 à Zone d'usage mixte – Zone UM en vertu du *Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de la paroisse de New Maryland – Loi sur l'urbanisme*, ledit rezonage étant effectué conformément à l'article 2 du présent règlement ministériel, à savoir le Règlement ministériel 14-NMR-034-04, sous réserve des modalités et conditions suivantes :

1. le chenil doit seulement être utilisé pour garder en pension des chiens et des chats et en prendre soin, y compris pour les héberger à court terme;
2. toute cour extérieure ou tout enclos extérieur doit être situé à l'arrière du bâtiment et ne pas dépasser 750 mètres carrés de superficie;
3. les arbres qui se trouvent actuellement sur lesdits terrains doivent être conservés dans la mesure du possible afin de servir d'écran antibruit pour les terrains avoisinants;
4. le chenil ne doit pas contenir plus de dix stalles pour les chiens;
5. les chiens ne peuvent se trouver dans une cour extérieure ou un enclos extérieur qu'entre 7 h et 19 h et les chiens ne peuvent être reçus et remis à leurs propriétaires qu'entre 7 h et 19 h;
6. le chenil doit être situé au moins à 100 mètres de toute limite de lot et au moins à 200 mètres de toute habitation existante, autre que celles qui se trouvent sur le bien-fonds;
7. tous les panneaux doivent être conformes aux dispositions applicables du paragraphe 3.11

rural plan;

8. that outdoor lighting be located, arranged or shielded as not to interfere with traffic or with nearby landowners in the reasonable enjoyment of their properties;

9. that the kennel and outdoor run be placed and orientated in such a manner as to provide as much visual and audible screening as reasonably possible from to neighbouring properties and to Route 101.

10. that any proposed development adheres to all requirements of applicable Acts and Regulations, such as the *Society for the Prevention of Cruelty to Animals Act*, and obtain required licensing from the New Brunswick Society for the Prevention of Cruelty to Animals.

In the event of any breach of these terms and conditions, of any amendments made to them, or of the applicable provisions of the New Maryland Parish Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, or any amendments made thereto, by Katherine Greer-Hulme and Brad Hulme, an heir, assign or successor, or any other owner or operator of the lands herein identified, the said Katherine Greer-Hulme and Brad Hulme, an heir, assign or successor, or any other owner or operator of the said lands, may lose the right to use said lands as specified within this Ministerial Regulation and the use of said lands may revert to those of the previous zone, namely Residential One - “R-1” Zone of the New Maryland Parish Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act.

dudit plan rural;

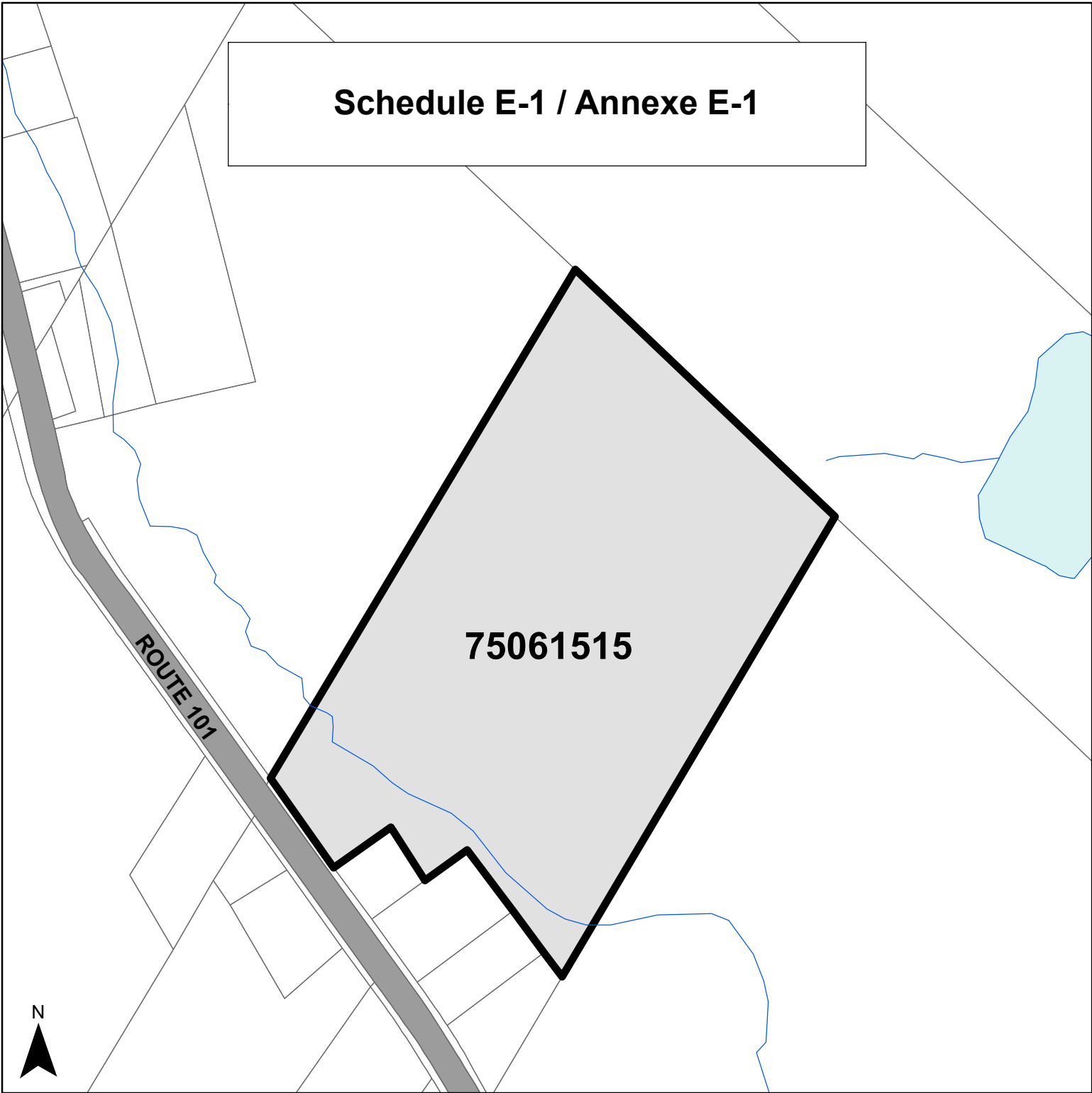
8. l'éclairage extérieur doit se trouver, être disposé ou être protégé de façon à ne pas perturber la circulation ni à entraver la jouissance raisonnable de leurs biens par les propriétaires fonciers à proximité;

9. le chenil et la cour extérieure doivent être placés et orientés de manière à former un écran visuel et sonore aussi raisonnable que possible par rapport aux biens-fonds avoisinants et à la route 101.

10. tout aménagement proposé est assujéti aux exigences applicables Loi sur la Société protectrice des animaux et obtenir une licence obligatoire de la Société du Nouveau-Brunswick pour la prévention de la cruauté envers les animaux.

Advenant la violation de ces modalités et conditions, des modifications qui pourraient y être apportées, des dispositions applicables du *Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de la paroisse de New Maryland – Loi sur l'urbanisme* et de toutes ses modifications, par Katherine Greer-Hulme et Brad Hulme, leurs héritiers, ayants droit ou ayants cause ou tout autre propriétaire ou exploitant desdits terrains, ces parties pourraient perdre le droit d'utiliser lesdits terrains comme il est précisé dans le présent règlement ministériel, et l'usage desdits terrains pourrait être ramené à celui de la zone précédente, à savoir Zone résidentielle 1 – Zone R-1 du *Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de la paroisse de New Maryland – Loi sur l'urbanisme*.

Schedule E-1 / Annexe E-1



Legend / Légende

Lot being rezoned from Residential 1 - "R1" Zone to Mixed Use - "MU" Zone  Lottissement de rezonage de Zone résidentielle 1 - zone R1 à Zone d'usage mixte - zone UM

mètres 0 120 240 metres

Échelle 1:4,000 Scale

MINISTERIAL REGULATION AMENDING THE NEW MARYLAND PARISH PLANNING AREA RURAL PLAN REGULATION

RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT LE RÈGLEMENT DU PLAN RURAL DU SECTEUR D'AMÉNAGEMENT DE LA PAROISSE DE NEW MARYLAND

under the

établi en vertu de la

COMMUNITY PLANNING ACT

LOI SUR L'URBANISME

(14-NMR-034-05)

(14-NMR-034-05)

Under Section 77 of the *Community Planning Act*, the Minister of Environment and Local Government makes the following amendments:

En vertu de l'article 77 de la *Loi sur l'urbanisme*, le ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux apporte les modifications suivantes :

1 Ministerial Regulation 12-NMR-034-03, being *Ministerial Regulation Amending the New Maryland Parish Planning Area Rural Plan Regulation under the Community Planning Act*, is amended by:

1 Le règlement ministériel 12-NMR-034-03, *Règlement ministériel modifiant le Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de la paroisse de New Maryland établi en vertu de la Loi sur l'urbanisme*, est modifié :


1.2 Those lands having PID 75067942 located at Route 101, Nasonworth, within the parish of New Maryland of the county of York, and being within the area designation of the New Maryland Parish Planning Area Rural Plan Regulation - Community Planning Act are hereby re-zoned from Community Facility Zone – “CF Zone” to Residential-1 “R-1 Zone” and those lands having PID 75064212, 75242347, 75260646, 75260653, and 75426544 located at Route 101, Nasonworth, within the parish of New Maryland of the county of York, and being within the area designation of the New Maryland Parish Planning Area Rural Plan Regulation - Community Planning Act are hereby re-zoned from Residential-1 “R-1 Zone” to Community Facility Zone – “CF Zone” as contained within attached Schedule F1.

1.2 Le zonage des terrains portant le NID 75067942, situés route 101 à Nasonworth, dans la paroisse de New Maryland et le comté de York, et se trouvant dans le secteur désigné dans le *Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de la paroisse de New Maryland - Loi sur l'urbanisme* est par les présentes modifié, passant zone d'établissements communautaires – Zone EC au zone résidentielle 1 – zone R-, et le zonage des terrains portant le NID 75064212, 75242347, 75260646, 75260653, et 75426544, situés route 101 à Nasonworth, dans la paroisse de New Maryland et le comté de York, et se trouvant dans le secteur désigné dans le *Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de la paroisse de New Maryland - Loi sur l'urbanisme* est par les présentes modifié, passant zone résidentielle 1 – zone R au zone d'établissements communautaires – Zone EC énoncées à l'annexe F1 ci-jointe.



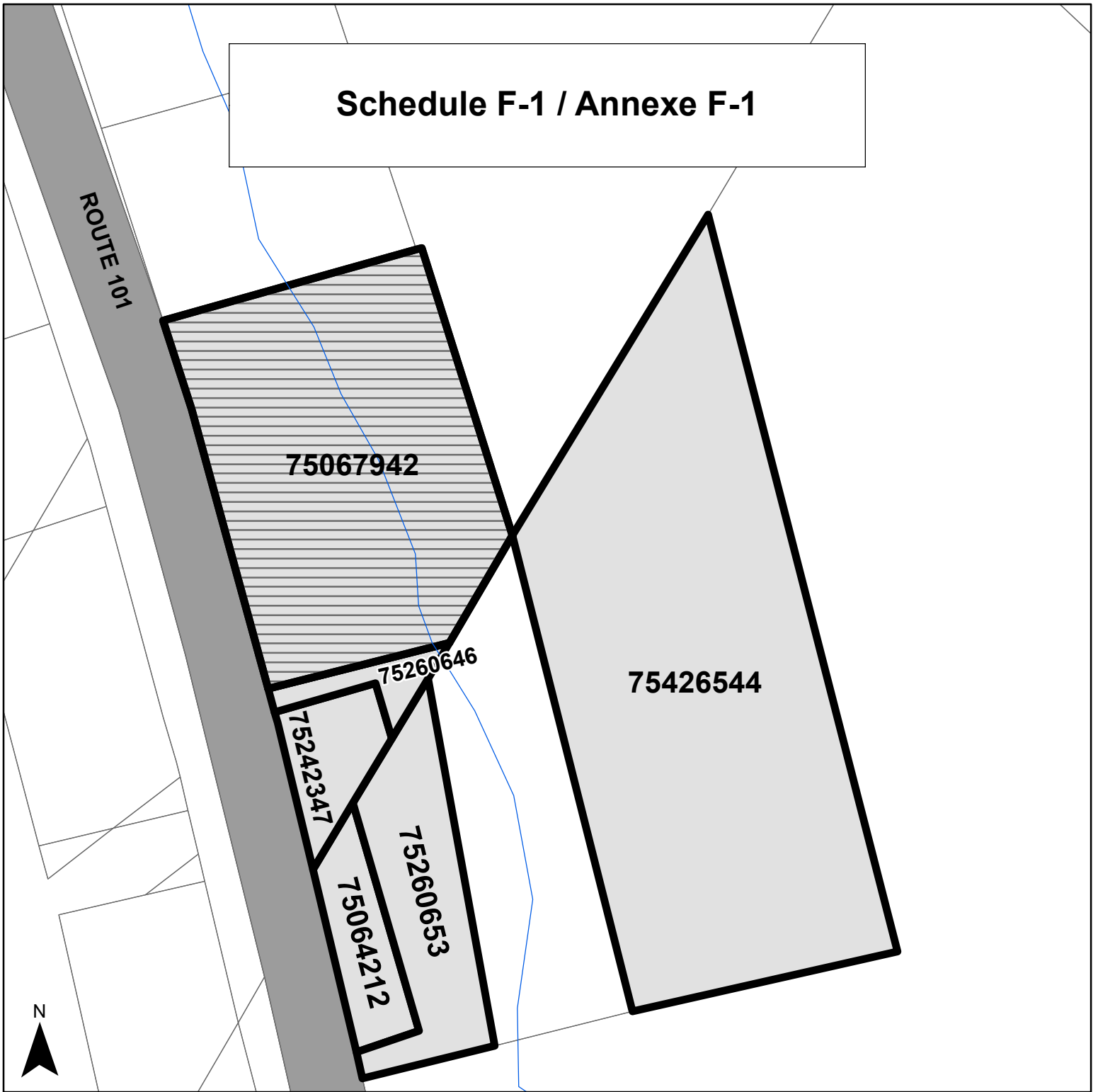
Hon. Danny Soxy
Minister / Ministre

Department of Environment and Local Government
Ministère de l'Environnement et gouvernements locaux





Date

Schedule F-1 / Annexe F-1



Legend / Légende

- | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lot being rezoned from Residential 1 - "R1" Zone to Community Facility - "CF" Zone |  | Lottissement de rezonage de Zone résidentielle 1 - zone R1 à Zone d'établissements communautaires - zone EC |
| Lot being rezoned from Community Facility - "CF" Zone to Residential 1 - "R1" Zone |  | Lottissement de rezonage de Zone d'établissements communautaires - zone EC à Zone résidentielle 1 - zone R1 |

mètres 0 50 100 metres

Échelle 1:1,500 Scale

MINISTERIAL REGULATION AMENDING THE NEW MARYLAND PARISH PLANNING AREA RURAL PLAN REGULATION

RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT LE RÈGLEMENT DU PLAN RURAL DU SECTEUR D'AMÉNAGEMENT DE LA PAROISSE DE NEW MARYLAND

under the

établi en vertu de la

COMMUNITY PLANNING ACT

LOI SUR L'URBANISME

(14-NMR-034-06)

(14-NMR-034-06)

Under Section 77 of the *Community Planning Act*, the Minister of Environment and Local Government makes the following amendments:

En vertu de l'article 77 de la *Loi sur l'urbanisme*, le ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux apporte les modifications suivantes :

1 Ministerial Regulation 12-NMR-034-03, being *Ministerial Regulation Amending the New Maryland Parish Planning Area Rural Plan Regulation under the Community Planning Act*, is amended by:

1 Le règlement ministériel 12-NMR-034-03, *Règlement ministériel modifiant le Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de la paroisse de New Maryland établi en vertu de la Loi sur l'urbanisme*, est modifié :

1.2 Adding the following definition to Subsection 1.2 of Section 1, Part C:

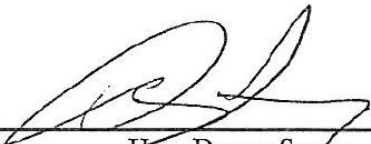
1.2 Adjonction de la définition suivante du paragraphe 1.2 de l'article 1, Partie C:

"Medical Marijuana Production Facility" means a facility used for the cultivation, processing, testing, destruction, packaging and shipping of marijuana used for medical purposes as permitted under the federal government's Marijuana for Medical Purposes Regulations (MMPR) or any subsequent legislation which may be enacted in substitution thereof."

« installation médicale marijuana production », une installation utilisée pour la culture, la transformation, le contrôle, la destruction, l'emballage et l'expédition de la marijuana à des fins médicales comme le permet la marijuana du gouvernement fédéral pour le Règlement des fins médicales (MMPR) ou d'une loi ultérieure qui peut être adoptée en remplacement de celui-ci".

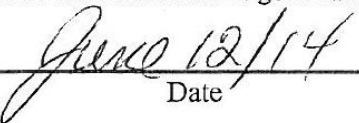
1.3 Altering the definition of "Agricultural Use" in Subsection 1.2 of Section 1, Part C by removing the "and" at the end of item (i), replacing the ";" at the end of item (j) with ", and" and adding "(k) but does not include a Medical Marijuana Production Facility;"

1.3 La modification de la définition de « usage agricole » au paragraphe 1.2 de l'article 1 de la partie C en supprimant le « et » à la fin du point (i), en remplacement de la ";" à la fin de l'article (j) avec ", et" et d'ajouter « (k) mais ne comprend pas un établissement médical marijuana production; »



Hon. Danny Sorey
Minister / Ministre

Department of Environment and Local Government
Ministère de l'Environnement et gouvernements locaux



Date