

**MINISTERIAL REGULATION AMENDING
MINISTERIAL REGULATION FOR THE DOUGLAS
PLANNING AREA**

under the

COMMUNITY PLANNING ACT

(14-DOU-024-03)

Under Section 77 of the *Community Planning Act*, the Minister of Environment and Local Government makes the following regulation.

1 Ministerial Regulation 03-DOU-024-00, being the *Douglas Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act*, is hereby amended by repealing subsection 2.2(1), within Classification of **PART C, ZONING PROVISIONS, SECTION 2 – PURPOSE, ADMINISTRATION, CLASSIFICATION & CONFORMITY**, and replacing it with

2.4(1) For the purposes of the Regulation, the area is zoned as delineated on the attached Schedule A, entitled “Douglas Planning Area Zoning Map”, dated August, 2003, and amended by plans attached and identified as:

(a) Schedule C-1, entitled “Douglas Planning Area Rural Plan Amendment”.

**RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT LE
RÈGLEMENT MINISTÉRIEL POUR LE SECTEUR
D'AMÉNAGEMENT DE DOUGLAS**

établi en vertu de la

LOI SUR L'URBANISME

(14-DOU-024-03)

En vertu de l'article 77 de la *Loi sur l'urbanisme*, le ministre de l'Environnement établit le règlement suivant :

1 Le Règlement ministériel 03-DOU-024-00, soit le *Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Douglas – Loi sur l'urbanisme* est, par les présentes, modifié par la suppression de ce qui suit dans le paragraphe 2.2(1), dans Classification à la **PARTIE C, DISPOSITIONS SUR LE ZONAGE, ARTICLE 2 - BUT, ADMINISTRATION, CLASSIFICATION ET CONFORMITÉ**, et son remplacement par ce qui suit :

2.4(1) Pour l'application du présent règlement, le secteur est établi en zones délimitées comme l'indique l'annexe A intitulée « Carte de zonage du secteur d'aménagement de Douglas », datée d'août 2003, et modifiée par les plans annexés :

a) Annexe C-1, intitulée « Modification du plan rural du secteur d'aménagement de Douglas » et datée de mars 2010.

2 Those lands having PID 75452813, located northwest of The City of Fredericton and being within the parish of Douglas, the county of York and the area designation of the *Douglas Planning Area Rural Plan Regulation - Community Planning Act*, as shown on attached Schedule C-1, are hereby re-zoned from single and two-family residential and agricultural – R Zone to gravel pit - GP Zone, subject to terms and conditions as contained within attached Schedule C.

2 Le zonage des terrains portant le NID 75452813, situés au nord-ouest de la ville de Fredericton et se trouvant dans la paroisse de Douglas, dans le comté de York, et le secteur désigné dans le *Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Douglas – Loi sur l'urbanisme*, comme il est indiqué à l'annexe C1, est par les présentes modifié de zone R – zone d'habitations unifamiliales et bifamiliales, et d'exploitations agricole à zone G – zone de gravière, sous réserve des modalités et conditions énoncées à l'annexe C.

Danny Soucy, Minister / Ministre
Department of Environment and Local Government
Ministère de l'Environnement et Gouvernements locaux

Date
JUN 27 2014

Schedule C

Terms and Conditions Regarding the Re-zoning of Lands by Ministerial Regulation 14-DOU-024-03

Whereas the applicant, namely, 514474 N.B. Ltd., proposes to operate an excavation site upon lands having PID 75452813, located northwest of The City of Fredericton and being within the parish of Douglas, the county of York and the area designation of the *Douglas Planning Area Rural Plan Regulation - Community Planning Act*, as shown on attached Schedule B, has applied to the Minister of Environment to re-zone said lands from single and two-family residential and agricultural – R Zone to gravel pit - GP Zone, all zones being of the *Douglas Planning Area Rural Plan Regulation - Community Planning Act* and any amendments made thereto, the said re-zoning being herein carried out by Ministerial Regulation 11-DOU-024-02, subject to the following terms and conditions:

1. that, prior to the commencing of an excavation upon said lands, a copy of an Approval to Operate, as issued by the Department of Environment and Local Government, shall be submitted to the Development Officer;
2. that, to obtain the said Approval to Operate, a groundwater water quality and quantity monitoring plan, outlining the equipment to be used and the procedures to be followed, and showing, on an appropriately scaled map, the location of the monitoring sites relative to the boundaries of the lands to be re-zoned and of adjoining lots, shall be submitted to the Department of Environment and Local Government for approval;
3. that, in addition to section 2., the issuing of an Approval to Operate may address such topics as

Annexe C

Modalités et conditions relatives à la modification du zonage des terrains par le Règlement ministériel 14-DOU- 024-03

Attendu que le requérant, à savoir, 514474 N.B. Ltd., entend exploiter un site d'excavation sur les terrains portant le NID 75452813, situés au nord-ouest de la ville de Fredericton et se trouvant dans la paroisse de Douglas, dans le comté de York, et le secteur désigné dans le *Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Douglas – Loi sur l'urbanisme*, comme il est indiqué à l'annexe B, et a demandé au Ministère de l'Environnement et Gouvernements locaux de modifier le zonage desdits terrains de Zone RA – Zone résidentielle d'habitations unifamiliales et bifamiliales et zone agricole à Zone G – Gravière, toutes les zones étant prévues dans le *Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Douglas – Loi sur l'urbanisme* et l'ensemble de ses modifications, ladite modification au zonage étant effectuée par le Règlement ministériel 11-DOU-024-02, sous réserve des modalités et conditions suivantes :

1. avant le début des travaux d'excavation sur lesdits terrains, une copie d'un agrément d'exploitation délivré par le ministère de l'Environnement et Gouvernements locaux doit être soumise à l'agent d'aménagement;
2. avant l'obtention dudit agrément d'exploitation, un plan de surveillance de la qualité et de la quantité de l'eau souterraine, expliquant l'équipement qui sera utilisé et les procédures qui seront suivies, et indiquant sur une carte, à une échelle appropriée, l'emplacement des sites de surveillance relativement aux limites des terrains dont le zonage sera modifié et des lots attenants, doit être soumis à l'approbation du ministère de l'Environnement et Gouvernements locaux;
3. en plus de l'article 2, l'agrément d'exploitation peut aborder des sujets comme :

(i) the establishment of setback limits of final gravel pit or rock quarry operations relative to the limits of highways, public highway structures, watercourses or wetlands, natural protected areas or cultural heritage resources, building foundations, public water supply wellfields or watersheds, water supply wells, and residential lots and adjacent lots in addition to or in access of those specified within a gravel pit – GP Zone by subsection 3.5(2) of the <i>Douglas Planning Area Rural Plan Regulation - Community Planning Act</i> ,	(i) l'établissement des limites de la marge de retrait des opérations de la gravière ou de la carrière par rapport aux limites de la route, des ouvrages routiers publics, des cours d'eau ou des terres humides, des zones naturelles protégées ou des ressources patrimoniales et culturelles, des fondations de bâtiments, des champs de captage ou des bassins hydrographiques des sources d'approvisionnement en eau, des puits résidentiels et des lots contigus, en plus de ceux précisés dans une zone G – zone de gravière par le paragraphe 3.5(2) du <i>Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Douglas – Loi sur l'urbanisme</i> ,
(ii) the reporting and handling of situations involving a negative impact upon the health, safety and welfare of the general public,	(ii) la déclaration et la gestion des situations ayant un effet néfaste sur la santé, la sécurité et le bien-être du grand public,
(iii) the issuing of emissions, such as, odour, noise, particulate matter and run-off,	(iii) les émissions comme les odeurs, le bruit, les particules et les écoulements,
(iv) the controlling and reporting of blasting operations,	(iv) le contrôle et la déclaration des opérations de dynamitage,
(v) the prohibiting of petroleum as a dust control agent,	(v) l'interdiction de l'usage du pétrole comme agent de contrôle de la poussière,
(vi) the storing of chemicals and the reporting and handling of spills,	(vi) l'entreposage de produits chimiques et la déclaration et le traitement des déversements,
(vii) the inspecting of sites and operations,	(vii) l'inspection des sites et des opérations,
(viii) the notifying of start-up and shut-down dates for each season of operation,	(viii) la communication des dates du début des travaux et de la fermeture pour chaque saison d'exploitation,
(ix) the re-applying for a new Approval to Operate upon termination of a current one,	(ix) la présentation d'une nouvelle demande d'agrément d'exploitation au moment de l'expiration d'un agrément en vigueur,
(x) the submitting of a rehabilitation plan upon the ceasing of operations, and	(x) la présentation d'un plan de remise en état lors de la cessation des opérations,
(xi) the posting of an Approval to Operate as to be publicly accessible;	(xi) l'affichage de l'agrément d'exploitation pour qu'il soit accessible au public;
4. that all excavations shall comply, as required, with	4. tous les travaux d'excavation doivent être conformes

the *Air Quality Regulation – Clean Air Act*, the *Water Quality Regulation – Clean Environment Act*, the *Clean Water Act*, in particular, the *Watercourse and Wetland Alteration Regulation*, and the *Water Well Regulation – Clean Water Act*;

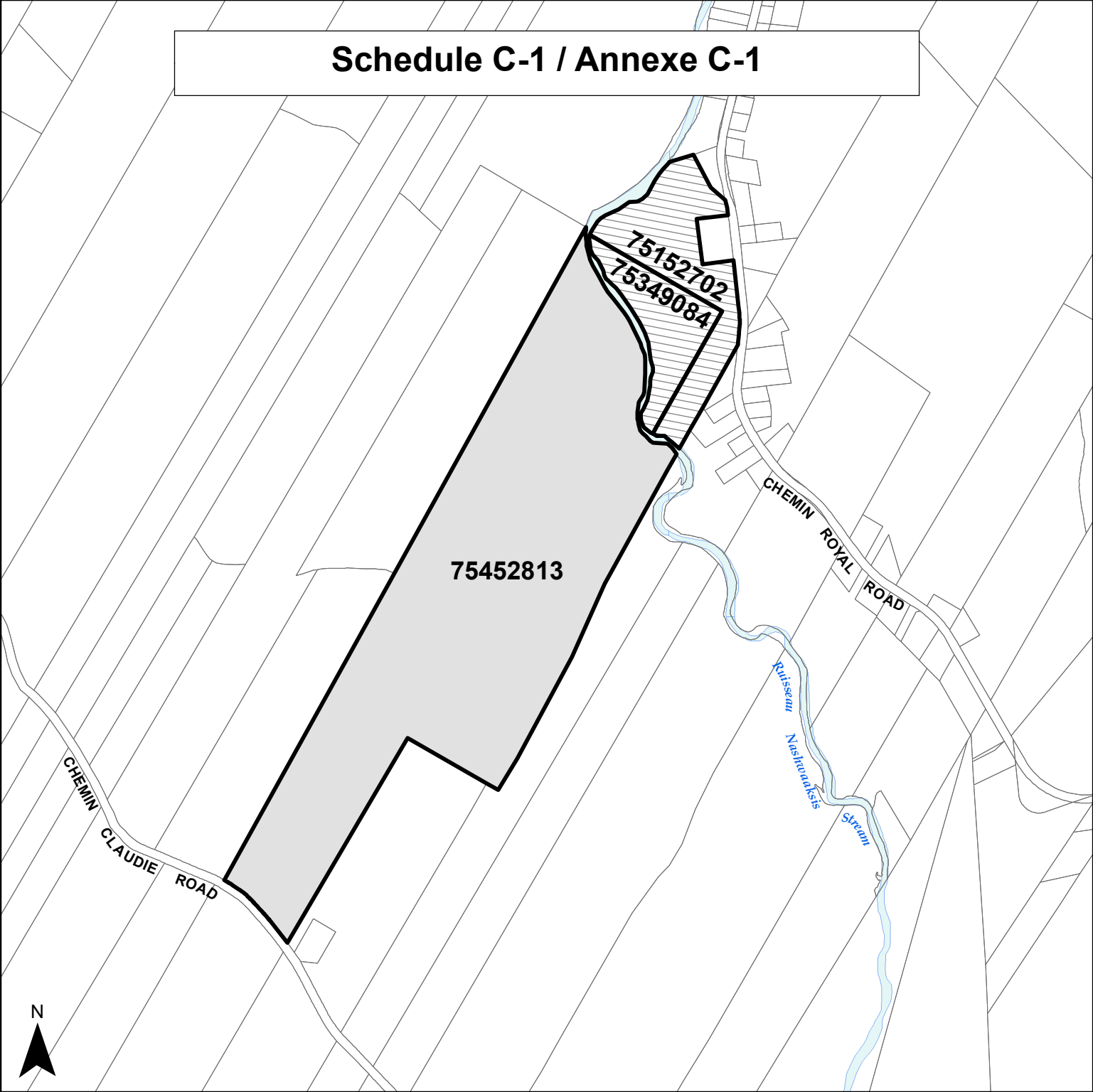
au *Règlement sur la qualité de l'air – Loi sur l'assainissement de l'air*, au *Règlement sur la qualité de l'eau – Loi sur l'assainissement de l'environnement*, à la *Loi sur l'assainissement de l'eau*, en particulier, au *Règlement sur la modification des cours d'eau et des terres humides* et au *Règlement sur les puits d'eau – Loi sur l'assainissement de l'eau*;

- | | |
|---|---|
| <p>5. that the provisions within subsections 3.5(2), 3.5(3), 3.5(4) and 3.5(5) of the <i>Douglas Planning Area Rural Plan Regulation - Community Planning Act</i>, for excavations within a gravel pit – GP Zone, apply; and</p> | <p>5. les dispositions aux paragraphes 3.5(2), 3.5(3), 3.5(4) et 3.5(5) du <i>Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Douglas – Loi sur l'urbanisme</i> pour les travaux d'excavation dans une zone G – zone de gravière s'appliquent;</p> |
| <p>6. that the hauling road for the entry of trucks upon, or the removal of materials from, said lands be located upon, or in the vicinity of lands having PID's 75349084 and 75152702, and Connecting to Royal Road, as shown on attached Schedule C, subject to the following:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) all associated costs of constructing and maintaining the hauling road will be borne by the applicant, (ii) all required permits are obtained with regards to the construction of any structure to facilitate the crossing of a watercourse, (ii) any connection to, or use of, a public right-of-way will be subject to review and approval by the appropriate agency, | <p>6. que la route de halage pour l'entrée des camions sur, ou l'élimination des matériaux de, a déclaré terres sont situées sur ou à proximité des terres ayant NID 75349084 et 75152702, et la connexion à la Royal Road, comme indiqué sur la page jointe à l'annexe C, sous réserve à ce qui suit:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) tous les coûts connexes de la construction et de l'entretien du chemin de transport seront payés par le requérant, (ii) tous les permis requis sont d'obtenir en ce qui concerne la construction d'une structure pour faciliter la traversée d'un cours d'eau, (ii) tout raccordement à une emprise publique ou l'utilisation d'une emprise publique peut faire l'objet d'une étude et être soumis à l'approbation de l'organisme compétent, |
| <p>7. that the hours of operation are restricted to 7:am to 7:pm Monday to Saturday, with no operation on Sunday.</p> | <p>7. que les heures d'ouverture sont limités à 7: am à 7: h, du lundi au samedi, sans opération dimanche.</p> |

In the event of any breach of these terms and conditions, of any amendments made to them, or of the applicable provisions of the *Douglas Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act*, or of any amendments made to them, by 514474 N.B. Ltd., their heirs, assigns or successors, or any other owner or operator of the lands herein identified, the said 514474 N.B. Ltd., their heirs, assigns or successors, or any other owner or operator of the lands herein identified may lose the right to use the said lands as herein specified by Ministerial Regulation 14-DOU-024-03 and the use of said lands may revert to those of the previous zone, namely, single and two-family residential and agricultural – R Zone of the *Douglas Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act*.

Advenant le non-respect de ces conditions ou modalités, ou des modifications qui y sont apportées, ou des dispositions applicables du *Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Douglas – Loi sur l'urbanisme*, ou des modifications qui y sont apportées, 514474 N.B. Ltd, ses héritiers, ayants droit ou successeurs, ou tout autre propriétaire ou exploitant des terrains ci-décrits, pourraient perdre le droit d'utiliser lesdits terrains visés par le Règlement ministériel 14-DOU-024-03 et l'utilisation desdits terrains pourrait être ramenée à celles prévues dans la zone précédente, à savoir zone R – zone d'habitations unifamiliales et bifamiliales, et d'exploitations agricole du *Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Douglas – Loi sur l'urbanisme*.

Schedule C-1 / Annexe C-1



Legend / Légende

Lot being rezoned from
"Single and Two-Family
Residential and Agricultural - R Zones"
to "Gravel Pit - GP Zones"

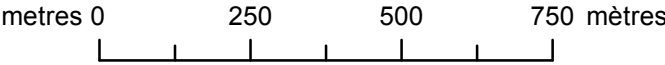


Lottissement de rezonage de
Zones de résidences unifamiliales et bifamiliales,
et d'exploitations agricoles - zones R
à Zones de gravière - Zones G

Proposed Haul Road Location



Location du route proposé



Scale 1:12,500 Échelle