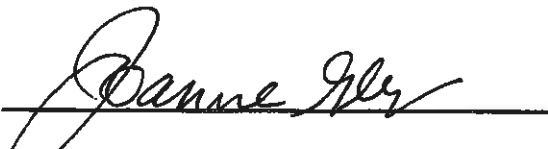


36517374
Nov. 10, 2016
16:15

Department of the Environment & Local Government	Ministère de l'Environnement et Gouvernement Locaux
Certified Copy of Ministerial Regulation 16-CYC-042-01 Amending Ministerial Regulation 13-CYC-042-00, Central York County Rural Plan Regulation - <i>Community Planning Act</i>	Copie certifiée conforme du Règlement Ministériel 16-CYC-042-01 amendant le Règlement Ministériel 13-CYC-042-00, Règlement du plan rural du centre du comté de York - <i>Loi sur l'urbanisme</i>.
I hereby certify that I have compared the attached copy of the Ministerial Regulation 16-CYC-042-01 Amending Ministerial Regulation 13-CYC-042-00 Central York County Rural Plan Regulation - <i>Community Planning Act</i>, with the original Ministerial Regulation 16-CYC-042-01 Amending Ministerial Regulation 13-CYC-042-00 Central York County Rural Plan Regulation - <i>Community Planning Act</i>, and have found it to be a true copy thereof.	J'atteste par les présentes que j'ai comparé la copie ci-annexée du Règlement Ministériel 16-CYC-042-01 amendant le Règlement Ministériel 13-CYC-042-00, Règlement du plan rural du centre du comté de York - <i>Loi sur l'urbanisme</i>, avec le Règlement Ministériel original 16-CYC-042-01 amendant le Règlement Ministériel 13-CYC-042-00, Règlement du plan rural du centre du comté de York - <i>Loi sur l'urbanisme</i>, et que j'ai constaté qu'il s'agissait d'une copie conforme dudit Règlement.
Dated this <u>28</u> day of October, 2016	Fait le <u>28</u> octobre, 2016


Provincial Planning Director / Directeure provinciale de l'urbanisme

I certify that this instrument
is registered or filed in the
York
County Registry Office,
New Brunswick

J'atteste que cet instrument est
enregistré ou déposé au bureau
de l'enregistrement du comté de
New Brunswick

Nov. 10, 2016 16:15 36517374
date/date time/heure number/numéro

Registrar/Conservateur

MINISTERIAL REGULATION AMENDING
MINISTERIAL REGULATION FOR THE
CENTRAL YORK COUNTY
RURAL PLAN

RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT LE
RÈGLEMENT MINISTÉRIEL POUR LE PLAN
RURAL DU CENTRE DU COMTÉ DE YORK

under the

établi en vertu de la

COMMUNITY PLANNING ACT

LOI SUR L'URBANISME

16-CYC-042-01

16-CYC-042-01

Under section 77 of the *Community Planning Act*, the Minister of Environment and Local Government makes the following amendments:

En vertu de l'article 77 de la *Loi sur l'urbanisme*, le ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux apporte les modifications suivantes:

1 Ministerial Regulation 13-CYC-042-00, being the Central York County Rural Plan Regulation - Community Planning Act, is hereby amended as follows:

1 Le Règlement ministériel 13-CYC-042-00, étant le Règlement du plan rural du centre du comté de York - Loi sur l'urbanisme, est par les présentes modifié comme suit:

1.2 Adding the following after section 4.5(1) :

1.2 Par l'ajout de ce qui suit après le paragraphe 4.5(1) :

Park and Recreation - 2 – "PR-2" Zone

Zone parc et loisirs - 2 – Zone « PL-2 »

Permitted Uses

Usages permis

4.6(1) In an "PR-2" Zone, any land, building, or structure may be used for no other purpose than:

4.6(1) Les terrains, bâtiments ou constructions situés dans une Zone « PL-2 » new peuvent servir qu'aux fins:

(a) one or more of the following main uses,

(a) un ou de plusieurs des usages principaux suivants :

- (i) a single-family dwelling;
- (ii) a two-family dwelling;
- (iii) a three-family dwelling;
- (iv) a multiple-family dwelling;
- (v) a park;
- (vi) a tourism use;
- (vii) open space;
- (viii) an outdoor recreational facility;

- (i) une habitation unifamiliale;
- (ii) une habitation bifamiliale;
- (iii) une habitation trifamiliale
- (iv) une maison multifamiliale;
- (v) un parc;
- (vi) un usage touristique;
- (vii) un espace ouvert;
- (viii) une installation récréative de plain air;

(ix) a passive recreation use;

(ix) un usage récréatif passif;

(x) a commercial recreational facility; and

(x) un établissement commercial de loisirs; et

(xi) a camping facility, subject to terms and conditions as may be imposed by the Commission;

(xi) une installation de camping, sous réserve des conditions que peut imposer la Commission;

(b) any accessory buildings, structure, or use incidental to the main use of the land building, or structure if such main use is permitted by this section.

(b) des bâtiments, constructions ou usages accessoires de l'usage principal du terrain, du bâtiment ou de la construction, si cet usage principal est permis par le présent article.

1.3 By repealing section 2.4(2) and replacing it with the following:

1.3 Par l'abrogation du paragraphe 2.4(2) et son remplacement par ce qui suit :

2.4(2) The zones mentioned in subsection in 2.4(1) are classified and referred to as follows:

2.4(2) Les zones mentionnées au paragraphe 2.4(1) sont classées et désignées comme suit:

(a) Residential – "R" Zone

(a) Zone résidentielle – Zone «R»

(b) Mixed Use – "MU" Zone

(b) Zone d'usage mixte – Zone «UM»

(c) Rural – "RU" Zone

(c) Zone rurales – Zone «RU»

(d) Commercial and Light Industrial – "CLI" Zone

(d) Zone commerciale et d'industrie légère – Zone «CIL»

(e) Park and Recreation – "PR" Zone

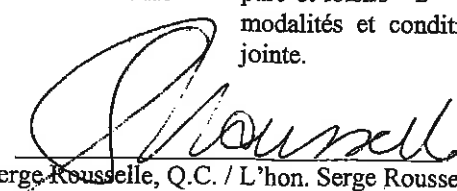
(e) Zone parc et loisirs – Zone «PL»

(f) Park and Recreation - 2 – "PR-2" Zone

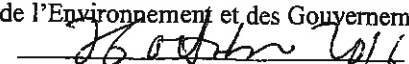
(f) Zone parc et loisirs - 2 – Zone «PL-2»

2 Those lands having PID 75513309, identified in Schedule B-1, lying on the north side of Crabbe Mountain Road within Central Hainesville of the parish of Bright and the county of York, being within the area designation of the Central York County Rural Plan Regulation – Community Planning Act, are hereby re-zoned from Park and Recreation – "PR" to Park and Recreation - 2 – "PR-2", subject to terms and conditions as contained within attached Schedule B.

2 Le zonage des terrains portant le NID 75513309, identifier sur le plan à l'annexe B-1, situés à nord du chemin Crabbe Mountain à Central Hainesville dans la paroisse du Bright, comté de York, se trouvant dans le secteur désigné dans le Règlement du plan rural du centre du comté de York – Loi sur l'urbanisme, sont par les présentes modifiés, passant de Zone parc et loisirs – Zone « PL » à Zone parc et loisirs - 2 – Zone « PL-2 », sous réserve des modalités et conditions énoncées à l'annexe B ci-jointe.


Hon. Serge Rousselle, Q.C. / L'hon. Serge Rousselle, c.r.
Minister / ministre

Department of Environment and Local Government
Ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux


Date

Schedule B

Terms and Conditions Regarding the Rezoning of
Lands by Ministerial Regulation 16-CYC-042-01

Whereas the applicant, namely Jordan Cheney, on behalf of Crabbe Mountain Investments Inc., wishes to rezone lands to accommodate residential development and tourism uses, in addition to uses currently allowed in the "PR" Zone, on lands having PID 75513309, being located on the north side of Crabbe Mountain Road within Central Hainesville, of the parish of Bright, and the county of York, being within the area designation of the Central York County Rural Plan Regulation – Community Planning Act, further described on attached Schedule B-1, has applied to the Minister of Environment and Local Government to rezone said lands from Park and Recreation – "PR" Zone to Park and Recreation - 2 – "PR-2" Zone of the Central York County Rural Plan Regulation – Community Planning Act, the said rezoning being carried out by section 2 of this Ministerial Regulation, namely Ministerial Regulation 13-CYC-042-XX, subject to the following terms and conditions:

- that any proposed development adheres to the requirements of applicable Acts and Regulations, such as the *Community Planning Act*, the *Provincial Subdivision Regulation*, the *Clean Environment Act* and the *Clean Water Act*;
- that the herein rezoning of lands does not automatically mean an approval of subsequent permits or approvals, such as those required for building construction or subdivision design; and
- that all signs be in accordance with the applicable provisions of section 3.10 of the said rural plan.

In the event of any breach of these terms and conditions, or any amendments made to them, or of the applicable provisions of the Central York County Rural Plan Regulation – Community Planning Act, or any of the amendments made to them, by Jordan Cheney, their heirs, assigns or successors, or any other owner or operator on the lands herein identified,

Annexe B

Modalités et conditions applicables au rezonage
des bien-fonds en vertu du Règlement ministériel
16-CYC-042-01

Attendu que les requérant, à savoir Jordan Cheney, de la part de Crabbe Mountain Investments Inc., a l'intention d'aménager des habitations et des usages touristiques, en plus des usages permis dans la Zone «PL», sur les terrains portant le NID 75513309, situés à nord du chemin Crabbe Mountain à Central Hainesville dans la paroisse du Bright, comté de York, se trouvant dans le secteur désigné dans le Règlement du plan rural du centre du comté de York – Loi sur l'urbanisme, figurant sur le plan ci-joint à l'annexe B-1, et qu'ils ont demandé au ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux de modifier de zonage desdits terrains pour le faire passer de Zone parc et loisirs – Zone «PL» à Zone parc et loisirs - 2 – Zone «PL-2» en vertu du Règlement du plan rural du centre du comté de York – Loi sur l'urbanisme, ledit rezonage étant effectué conformément à l'article 2 du présent règlement ministériel, à savoir le Règlement ministériel 13-CYC-042-XX, sous réserve des modalités et des conditions suivantes :

- que tout aménagement proposé est assujéti aux exigences applicables, tel que la *Loi sur l'urbanisme*, le *Règlement provincial sur le lotissement*, la *Loi sur l'assainissement de l'environnement* et la *Loi sur l'assainissement de l'eau*;
- que le rezonage de lesdits bien-fonds ne signifie pas l'approbation des permis ou des approbations subséquentes, tel que celles qui sont nécessaires pour la construction des bâtiments ou de la conception de lotissement; et
- que tous les panneaux doivent être conformes aux dispositions applicables du paragraphe 3.10 dudit plan rural.

En cas de violation des présentes modalités et conditions, ou des modifications de celles-ci, ou des dispositions applicables du Règlement du plan rural du centre du comté de York – Loi sur l'urbanisme, ou des modifications qui y sont apportés, par Jordan Cheney, ses héritiers, ayants droit ou successeurs, ou par tout autre propriétaire ou exploitant desdits bien-

MINISTERIAL REGULATION AMENDING
MINISTERIAL REGULATION FOR THE CENTRAL YORK
COUNTY RURAL PLAN

the said Jordan Cheney, their heirs, assigns or successors, or any other owner or operator on said lands may lose the right to use said lands as herein specified by this Regulation, namely Ministerial Regulation 16-CYC-042-01, and the use of said lands may revert to those of the previous zone, namely Park and Recreation – “PR” Zone, of the Central York County Rural Plan Regulation – Community Planning Act.

RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT LE
RÈGLEMENT MINISTÉRIEL POUR LE PLAN RURAL DU
CENTRE DU COMTÉ DE YORK

fonds, ces derniers pourraient perdre le droit d'utiliser lesdits bien-fonds aux fins précisées dans le Règlement ministériel 16-CYC-042-01, et lesdits bien-fonds pourrait être ramené de nouveau aux usages de la zone précédente, à savoir la Zone « PL » - Parc et loisirs du Règlement du plan rural du centre du comté de York - Loi sur l'urbanisme.

Schedule B-1 / Annexe B-1

75513309

N

Legend / Légende

Lot being rezoned from
Park and Recreation (PR)
to Park and Recreation - 2" (PR-2)



Lottissement de rezonage de
Zone parc et loisirs (PL)
à Zone parc et loisirs - 2" (PL-2)

mètres 0

300

600 metres



Échelle 1:10,000 Scale