
**MINISTERIAL REGULATION AMENDING
MINISTERIAL REGULATION FOR THE DOUGLAS
AREA**

under the

COMMUNITY PLANNING ACT

(13-DOU-024-01)

Under Section 77 of the *Community Planning Act*, the Minister of Environment and Local Government makes the following amendments:

1 Ministerial Regulation 03-DOU-024-00, being the *Douglas Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act*, is hereby amended by repealing subsection 2.2(2), within Powers of the Planning Commission of SECTION 2 - PURPOSE, ADMINISTRATION, CLASSIFICATION & CONFORMITY of **PART C ZONING PROVISIONS**, and replacing it with

2.2(2) The Commission may, subject to such terms and conditions as it considers fit

(a) authorize, for a temporary period not exceeding one year, a development otherwise prohibited by this Regulation;

(b) authorize, for an additional temporary period not exceeding one year, a development otherwise prohibited by this Regulation if

(i) the applicant holds an authorization under paragraph (a) that is to expire or has expired,

(ii) an application with respect to the land has been made to amend this Regulation, and

**RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT LE
RÈGLEMENT MINISTÉRIEL POUR LE SECTEUR
D'AMÉNAGEMENT DE DOUGLAS**

établi en vertu de la

LOI SUR L'URBANISME

(13-DOU-024-01)

En vertu de l'article 77 de la *Loi sur l'urbanisme*, le ministre de l'Environnement et des Gouvernements apporte les modifications suivantes :

1 Le Règlement ministériel 03-DOU-024-00, étant le *Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Douglas – Loi sur l'urbanisme* est, par les présentes, modifié par la suppression de ce qui dans le paragraphe 2.2(2), de la Pouvoirs de la Commission du district d'aménagement de l'ARTICLE - BUT, ADMINISTRATION, CLASSIFICATION ET CONFORMITÉ de la **PARTIE C DISPOSITIONS SUR LE ZONAGE**, et son remplacement par ce qui suit :

2.2(2) La Commission peut, selon les modalités et conditions qu'elle juge appropriées,

a) autoriser pour une période provisoire d'au plus un an, un aménagement normalement interdit par le présent règlement;

b) autoriser pour une période provisoire additionnelle d'au plus un an, un aménagement normalement interdit par le présent règlement si

(i) le requérant détient une autorisation en vertu de l'alinéa (a) qui va expirer ou qui a expiré,

(ii) une demande concernant le terrain a été faite pour modifier le présent règlement, et

(iii) the Commission has received a letter from the Minister confirming that the Minister will consider the application referred to in subparagraph (ii); and

(c) to require the termination or removal of a development authorized under paragraph (a) or (b) at the end of the authorized period.

2.2(2.1) The Commission may

(a) delegate its authority under paragraph (2)(a) to the development officer; and

(b) authorize a delegate under paragraph (a) to further delegate his or her authority under paragraph (2)(a) to any person.

2 Ministerial Regulation 03-DOU-024-00, being the *Douglas Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act*, is hereby amended by repealing paragraph 2.3(1)(b) within Amendments of SECTION 2 - PURPOSE, ADMINISTRATION, CLASSIFICATION & CONFORMITY of **PART C ZONING PROVISIONS**, and replacing it with

(b) pay a fee of \$1,500.00 to the Commission.

(iii) la Commission a reçu une lettre du Ministre confirmant que le Ministre va examiner la demande mentionnée au sous-alinéa (ii); et

c) exiger la cessation ou la suppression d'un aménagement, autorisé conformément à l'alinéa a) ou b), à l'expiration de la période autorisée.

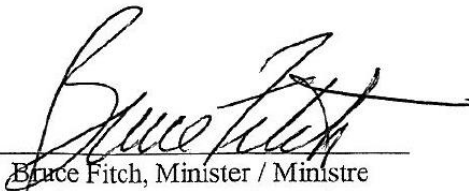
2.2(2.1)

a) de déléguer son pouvoir en vertu à l'alinéa (2)a) à un agent d'aménagement; et

b) d'autoriser un délégué en vertu à l'alinéa a) de déléguer subséquemment son pouvoir en vertu à l'alinéa (2)a) à toute personne.

2 Le Règlement ministériel 03-DOU-024-00, étant le *Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Douglas – Loi sur l'urbanisme* est, par les présentes, modifié par la suppression de ce qui dans l'alinéa 2.3(1)b), de la Modifications de l'ARTICLE 2 - BUT, ADMINISTRATION, CLASSIFICATION ET CONFORMITÉ de la **PARTIE C DISPOSITIONS SUR LE ZONAGE**, et son remplacement par ce qui suit :

b) verser un droit de 1 500 \$ à la commission.



Bruce Fitch, Minister / Ministre

Department of Environment and Local Government
Ministère de l'Environnement et Gouvernements locaux



Date