



PUBLIC HEARING NOTICE/AVIS D'AUDIENCE PUBLIQUE

Noonan Local Service District and Lower St. Marys Planning Area Rural Plan Regulation

Pursuant to Section 52 of the Community Planning Act, public notice is hereby given that the Minister of Local Government is considering the following proposed amendment to the Noonan Local Service District and Lower St. Marys Planning Area Rural Plan Regulation:

Re-zone a portion of PID 60124526, located off of Route 10, Noonan, Sunbury County as shown on the map, from Industrial – “I” Zone to Rural – “RU” Zone, subject to terms and conditions.

A Public Hearing concerning the proposed amendments has been set for **6:30pm, Thursday, November 6th, 2025**, at the First United Pentecostals of Noonan Church at **851 NB-10, Noonan, NB**. This meeting will be held by staff of the Capital Region Service Commission Planning and Development Division on behalf of the Minister of Local Government.

Persons wishing to comment on the proposed amendments may do so in writing to Paul Jordan, Provincial Planning Director, Provincial and Community Planning Section, Department of Environment and Local Government, PO Box 6000, Fredericton, NB, E3B 5H1 or at planning-urbanisme@gnb.ca or to the Capital Region Service Commission, 1133 Regent Street, Fredericton, NB, E3B 3Z2. Written comments may be submitted to the above addresses until 4pm on Thursday November 20th, 2025.

Copies of this notice and the proposed amendment are available for viewing during regular business hours at the Capital Region Service Commission, 1133 Regent Street, Suite 300 Fredericton, NB, E3B 3Z2 (phone 453-2956) or on-line at <https://crscplanning.ca/>.

Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du district de services locaux de Noonan et de la partie inférieure de St. Marys – Loi sur l'urbanisme

Avis est donné par la présente, conformément à l'article 52 de la Loi sur l'urbanisme, que le ministre des Gouvernements locaux envisage la modification suivante au Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du district de services locaux de Noonan et de la partie inférieure de St. Marys – Loi sur l'urbanisme

Modifier le zonage d'une partie du terrain portant le NID 60124526, situé sur la Route 10, à Noonan, comté de sunbury, comme l'indique le plan ci-contre, pour qu'il passe de la Zone I-1 (industrielle-1) à la Zone RU (rurales), sous réserve de certaines modalités et conditions.

Une audience publique sur la modification proposée est prévue à **18h30 le jeudi 6 novembre 2025**, à l'église First United Pentecostals of Noonan, **851 NB-10, Noonan**. La rencontre sera organisée par le personnel de la Commission de services régionaux de la capitale Planification et Développement au nom du ministre de Gouvernements locaux.

Quiconque le souhaite peut faire parvenir, par écrit, ses commentaires sur le projet de modification à Paul Jordan, directeur de la Section de l'urbanisme et de l'aménagement provincial, au ministère des gouvernements locaux, C.P. 6000, Fredericton (N-B.) E3B 5H1/ planning-urbanisme@gnb.ca, ou à la Commission de services régionaux de la capitale, 1133 rue Regent, Suite 300, Fredericton (N-B.) E3B 3Z2. Les commentaires écrits peuvent être envoyés aux adresses ci-dessus jusqu'au jeudi 20 novembre 2025.

On peut examiner le présent avis et le projet de modification durant les heures normales d'ouverture à la Commission de services régionaux de la capitale, au 1133 rue Regent, à Fredericton, au Nouveau-Brunswick (téléphone : 453-2956), ou en ligne à www.capitalrsc.ca/planning.

Hon. Aaron Kennedy
Minister of Local Government / ministre des Gouvernements locaux