

**MINISTERIAL REGULATION
AMENDING THE NOONAN LOCAL
SERVICE DISTRICT AND LOWER ST.
MARYS PLANNING AREA RURAL
PLAN REGULATION**

**RÈGLEMENT MINISTÉRIEL
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DU
PLAN RURAL DU SECTEUR
D'AMÉNAGEMENT DU DISTRICT DE
SERVICES LOCAUX DE NOONAN ET
DE LA PARTIE INFÉRIEURE DE ST.
MARYS**

under the

en vertu de la

COMMUNITY PLANNING ACT

LOI SUR L'URBANISME

(REGULATION 25-NON-051-05)

(RÈGLEMENT 25-NON-051-05)

Under section 52 of the Community Planning Act, the Minister of Local Government makes the following Regulation:

En vertu de l'article 52 de la *Loi sur l'urbanisme*, le ministre des Gouvernements locaux établit le règlement suivant :

1. Ministerial Regulation 12-NON-051-00, being the Ministerial Regulation for the Noonan Local Service District and Lower St. Marys Planning Area is hereby amended as follows:

1. Le Règlement ministériel 12-NON-051-00, soit le Règlement ministériel du plan rural du secteur d'aménagement du district de services locaux de Noonan et de la partie inférieure de St. Marys, est modifié comme suit :

1.1 Subsection 2.4(1) of Part C is hereby repealed and replaced by the following:

1.1 Le paragraphe 2.4(1) de la Partie C est supprimé et remplacé par ce qui suit :

2.4(1) For the purposes of the Regulation, the area is divided into zones as delineated on the plan attached as Schedule A, entitled "Noonan Local Service District and Lower Saint Marys Planning Area Zoning Map", and is amended by Schedule B-1 and Schedule C-1.

2.4(1) Aux fins du présent règlement, le secteur est divisé en zones telle qu'elles sont délimitées sur le plan joint à l'annexe A, intitulé « Carte de zonage du secteur d'aménagement de services locaux de Noonan et du secteur d'aménagement de Lower St. Marys », et est modifié par l'annexe C-1 ci-jointe.

2. That a portion of the land having PID 60124526, as shown on Schedule C-1, and being within the area designation of the *Noonan Local Service District and Lower St. Marys Planning Area Rural Plan Regulation*

2. Qu'une portion du terrain portant le NID 60124526, comme l'indique l'annexe C-1, ledit terrain étant situé dans le secteur désigné par le *Règlement du plan rural du*

is herewith re-zoned from Industrial-1 – “I-1” zone, to Rural – “RU” Zone, subject to terms and conditions as contained within attached Schedule C.

secteur d'aménagement du district de services locaux de Noonan et de la partie inférieure de St. Marys – Loi sur l'urbanisme, soit rezonée de la Zone I-1 (industrielle) à la Zone RU (rurale), sous réserve des modalités et conditions énoncées à l'annexe C.

Hon. Aaron Kennedy, Minister/Ministre
Local Government /Gouvernements locaux

Date

Schedule C

AGREEMENT TO TERMS AND CONDITIONS FOR THE RE-ZONING OF LANDS AS PER THE *COMMUNITY PLANNING ACT*

THIS AGREEMENT is for proposed operations upon a portion of the lands having parcel identifier PID 60124526, located off Highway 10 in the Capital Region Rural District within the County of Sunbury and the Parish of Maugerville, presently owned by Michael Flowers and further described as shown on attached Schedule C-1;

THE LANDS referred to in this Agreement are those as described in the preceding statement;

THE APPLICANT referred to in this Agreement is Michael Flowers;

AND THE MINISTER, referred to in this Agreement, is the Minister of Local Government, the Honourable Aaron Kennedy.

WHEREAS THE APPLICANT proposes to construct a single family dwelling on the Lands and has, in conjunction therewith, applied to the Minister to have the Lands re-zoned from industrial-1 zone to rural zone under the *Noonan Local Service District and Lower St. Marys Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act* so as to permit such use;

AND WHEREAS the Minister will further consider the Applicant's application, subject to the terms and conditions herein specified and to the expression of concerns of the local

Annexe C

ACCORD DES MODALITÉS ET CONDITIONS RELATIVES AU REZONAGE D'UN TERRAIN PAR LE *LOI SUR L'URBANISM*

CET ACCORD concerne les opérations proposes sur une partie du terrain portant le NID 60124526, située près de l'autoroute 10 dans le district rural de la Région-de-la-Capitale dans le comté de Sunbury et la paroisse de Maugerville, actuellement détenue par Michael Flowers et décrite plus précisément à l'annexe C-1 ci-jointe ;

LES TERRAINS visées dans le présent Accord sont celles décrites dans la déclaration précédente ;

LE REQUÉRANT visées dans le présent Accord est Michael Flowers ;

ET LE MINISTRE, visées dans le présent Accord, est le Ministre des Gouvernements locaux, l'honorable Aaron Kennedy.

ATTENDU QUE LE REQUÉRANT propose de construire une habitation unifamiliale sur les terrains et a, conjointement, demandé au ministre de rezoner les Terrains de la zone industrielle-1 à la zone rurale en vertu du *Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du district de services locaux de Noonan et de la partie inférieure de St. Marys – Loi sur l'urbanisme* afin de permettre cet usage;

ET ATTENDU QUE le ministre continuer d'examiner la demande du Requéant, sous réserve des modalités et conditions suivantes et de l'expression des préoccupations de la communauté locale lors d'une audience

community at a public meeting called for the purpose of considering such re-zoning;

AND WHEREAS, pursuant to paragraph 52 of the Community Planning Act, the Minister has obtained the proposal of the Applicant and now wishes to obtain the agreement of the Applicant to the herein terms and conditions;

NOW THEREFORE this Agreement witnessed that in consideration of the premises, the re-zoning of the Lands, and the herein terms and conditions to be complied with, the Applicant agrees as follows:

1. That any alterations in or within 30 metres of a watercourse or wetland require a Watercourse and Wetland Alteration Permit under the Watercourse and Wetland Alteration Regulation (Reg 90-80) as per subsection 12(2) of the *New Brunswick Clean Water Act*.
2. That prior to any ground disturbance activities, the applicant contact an archeologist with a valid Archeological Field Research Permit to determine if the development will impact the marine paleoshoreline and complete an Archeological Impact Assessment if deemed necessary;
3. That if any archeological objects are identified during any phase of the project work will stop and the applicant will notify the Archaeology and Heritage Branch per Section 9 of the *Heritage Conservation Act*.
4. That the rezoning of lands herein does not mean an approval on the issuing of subsequent permits or approvals, such as for building or subdivision;

publique convoquée dans le but d'examiner un tel rezonage ;

ET ATTENDU QUE, conformément à l'article 52 de la Loi sur l'urbanisme, le Ministre a obtenu la proposition du Requéran et souhaite maintenant obtenir l'accord du Requéran sur les modalités et conditions suivantes;

EN CONSÉQUENCE le présent accord atteste qu'en consideration des locaux, le rezonage des Terrains, et les modalités et conditions suivantes, le Requéran accepte ce qui suit :

1. Que les modifications effectuées dans un cours d'eau ou sur une terre humide ou à moins de 30 mètres de ceux-ci nécessitent un permis de modification de cours d'eau et de terre humide en vertu du *Règlement sur la modification des cours d'eau et des terres humides* (Règ 90-80) de la *Loi sur l'assainissement des eaux du N.-B.*;
2. Qu'avant toute activité de perturbation du sol, le Requéran communiquent avec un archéologue avec un permis de travaux archéologiques sur le terrain valide pour déterminer si le développement aura un impact sur le paléorivage marin et réalise une études de l'impact archéologique si nécessaire ;
3. Si des objets archéologiques sont identifiés au cours d'une phase quelconque du projet, les travaux s'arrêteront et le Requéran en informera la Direction de l'archéologie et du patrimoine conformément à l'article 9 de la Loi sur la conservation du patrimoine ;

4. Que le rezonage du terrain ci-décrit ne signifie pas, en soi, une approbation de la délivrance de permis ou toute approbation ultérieure, telle que la construction de bâtiments ou la conception de lotissements.

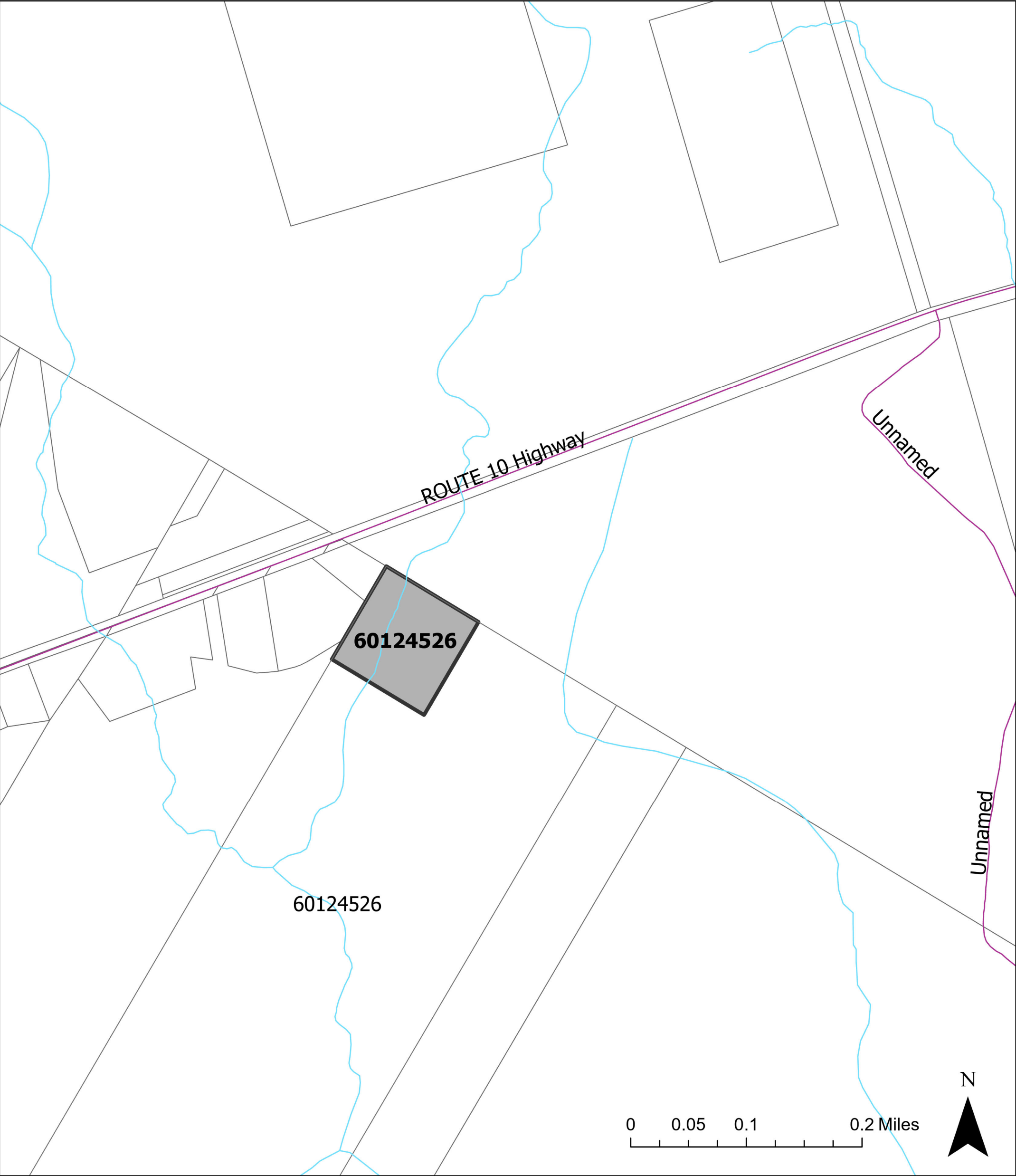
SIGNED by and in the presence of /
SIGNÉ par et en presence de:

APPLICANT / REQUÉRANT

DATE

WITNESS / TÉMOIN

DATE



Schedule C
Dated: August 2025
Portion on Property being rezoned from
Industrial "I" Zone to Rural Residential "RU" Zone

 **Subject Property;
Propriété concernée**

Annexe C
Date : août 2025
Partie de la propriété faisant l'objet d'un changement de zonage,
passant de la zone industrielle "I" à la zone résidentielle rurale "RU"