

Commission de services régionaux de la Capitale
COMITÉ DE RÉVISION ET DE RAJUSTEMENT DE L'AMÉNAGEMENT (CRRRA)

PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION 23-12 (le mardi 12 décembre 2023, à 17 h)
CSRC – Réunion virtuelle par Zoom et diffusion sur Internet (860, rue Prospect, Fredericton, N.-B.)

MEMBRES PRÉSENTS : Susan Jonah, Peter Morrison, Lise Forbes, Earl Robinson, Bobbi Hartt, Amy Floyd, Danny Roy, Carmen Nason, Joey Bernard, Marty Forsythe

MEMBRES ABSENTS : Paul Beale, Peter Dufour

SONT AUSSI PRÉSENTS : Lonnie Forbes, gestionnaire de Construction et Développement; Robin Canavan, agente d'aménagement; Ashley Brown, agente d'aménagement; Charman Armstrong, agente d'aménagement; Tina McCallum, planificatrice; Raghav Parikh, planificateur; Mary Stone, secrétaire de séance

1. APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR

Proposée par B. Hartt; appuyée par J. Bernard

PROPOSITION : « Que l'ordre du jour soit approuvé tel que présenté. »

Proposition adoptée

2. APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL

Proposé par J. Bernard; appuyé par D. Roy

PROPOSITION : « Que le procès-verbal de la réunion 23-10 soit approuvé tel que présenté. »

Proposition adoptée

3. DÉCLARATION DE CONFLITS D'INTÉRÊTS : Aucune

4. DÉROGATIONS DES AGENTES D'AMÉNAGEMENT : Lonnie Forbes présente les dérogations et les réapprobations de lotissement des agentes d'aménagement pour les mois d'octobre et de novembre 2023.

5. AFFAIRES NOUVELLES

Point 23-12-05

Demandeur : Southwest Surveys

Lotissement Caverhill Lane 23-2

Considération de la création de deux lots sur un droit de passage privé.

Considération d'une dérogation à la largeur d'un lot et la marge de retrait.

Proposé par C. Nason; appuyé par P. Morrison

PROPOSITION : Le comité de révision et de rajustement de l'aménagement de la Commission de services régionaux de la Capitale, en vertu du paragraphe 6(1) du *Règlement provincial sur le lotissement*, et du paragraphe 55(1) de la *Loi sur l'urbanisme*, approuve un accès privé de 20 mètres de largeur, pour l'aménagement d'un terrain tel qu'indiqué sur le plan intitulé « Lotissement Caverhill Lane 23-2 », sous réserve :

- a) que le plan final de lotissement soit estampé avec la note « Accès privé »; et
- b) approuve une dérogation de 15 mètres dans la largeur d'un lot pour créer le lot 23-2 d'une largeur de 39 mètres avec une marge de retrait minimale.

Proposition adoptée

Point 23-12-06

Demandeur : Southwest Surveys

BKC Farms Inc.

Considération de la création d'un lot sur un droit de passage privé de 10 mètres de largeur.

Proposé par B. Hartt; appuyé par D. Roy

PROPOSITION : Le comité de révision et de rajustement de l'aménagement de la Commission de services régionaux de la Capitale, en vertu du paragraphe 6(1) du *Règlement provincial sur le lotissement*, approuve un droit de passage privé de 10 mètres de largeur pour l'aménagement d'un terrain tel qu'indiqué sur le plan intitulé « Lotissement BKC Farms Inc., phase 23-1 », sous réserve :

- a) que le plan final de lotissement soit estampé avec la note « Droit de passage privé ».

Proposition adoptée

Point 23-12-07

Demandeur : Skyline Surveys

Lotissement Law 2023-1

Considération de la création d'un lot sur un accès privé.

Proposé par J. Bernard; appuyé par L. Forbes

PROPOSITION : Le comité de révision et de rajustement de l'aménagement de la Commission de services régionaux de la Capitale, en vertu du paragraphe 6(1) du *Règlement provincial sur le lotissement*, approuve un accès privé pour l'aménagement d'un terrain tel qu'indiqué sur le plan intitulé « Lotissement Law 2023-1 », sous réserve :

- a. que le plan final de lotissement soit estampé avec la note « Droit de passage privé »;
- b. qu'un accord d'aménagement soit signé et présenté avant que ne soit estampée la série finale de plans, à la satisfaction de l'agente d'aménagement.

Proposition adoptée

Point 23-12-08

Demandeur : SurTek Group Ltd.

Lotissement Atkins 2022-1

Considération de la création de six lots sur un droit de passage privé.

Proposé par P. Morrison; appuyé par M. Forsythe

PROPOSITION : Le comité de révision et de rajustement de l'aménagement de la Commission de services régionaux de la Capitale, en vertu du paragraphe 6(1) du *Règlement provincial sur le lotissement*, approuve un droit de passage privé de 20 mètres de largeur, pour l'aménagement d'un terrain tel qu'indiqué sur le plan intitulé « Lotissement Atkins 2022-1 », sous réserve :

- a) que le plan final de lotissement soit estampé avec la note « Droit de passage privé »; et

- b) que la zone tampon de 30 mètres du cours d'eau et de Grand Lake soit indiquée sur le plan final et que la déclaration suivante y soit ajoutée : « Cette zone est assujettie au *Règlement sur la modification des cours d'eau et des terres humides (90-80) – Loi sur l'assainissement de l'eau* ».

Proposition adoptée

Point 23-12-09

Demandeur : SurTek Group Ltd.

Lotissement RL (NB) Realty 2023-1

Considération de la création de quatre lots sur un droit de passage privé.

Proposé par D. Roy; appuyé par B. Hartt

PROPOSITION : Le comité de révision et de rajustement de l'aménagement de la Commission de services régionaux de la Capitale, en vertu du paragraphe 6(1) du *Règlement provincial sur le lotissement*, approuve un droit de passage privé pour l'aménagement d'un terrain tel qu'indiqué sur le plan intitulé « Lotissement RL (NB) Realty 2023-1 », sous réserve :

- a) que le plan final de lotissement soit estampé avec la note « Droit de passage privé »;
- b) que la zone tampon de 30 mètres du cours d'eau soit indiquée sur le plan final et que la déclaration suivante y soit ajoutée : « Cette zone est assujettie au *Règlement sur la modification des cours d'eau et des terres humides (90-80) – Loi sur l'assainissement de l'eau* »;
- c) que la note suivante soit inscrite sur le plan final de lotissement : « Cette zone est exposée aux inondations »; et
- d) qu'une entente de droit de passage pour traverser les lots NID 45073939, 45205325, 45211497, 45211612, 45205317, 45211604, 45100609, 45068491 et 45100757 soit présentée avec le plan final de lotissement.

Proposition adoptée

Point 23-12-10

Demandeur : Communauté rurale de Sunbury-York Sud

Cruickshank Rezoning RP – PZ-2023-007

Recommandation sur un rezonage proposé de la propriété portant le NID 75078626 pour permettre une installation de réparation automobile à une baie à temps partiel avec un poste d'inspection de moteurs.

Danny Cruickshank est présent pour ce point.

Proposé par J. Bernard; appuyé par M. Forsythe

PROPOSITION : Le comité de révision et de rajustement de l'aménagement de la Commission de services régionaux de la Capitale recommande que le conseil de la Communauté rurale de Sunbury-York Sud approuve une modification de zonage de la propriété, pour le faire passer de zone Résidentielle Un à zone Industrie à domicile un.

Proposition adoptée

6. AJOURNEMENT

Proposé par Danny Roy

PROPOSITION : « L'ordre du jour étant épuisé, que la réunion soit levée à 17 h 41. »

Proposition adoptée

Susan Jonah, présidente du CRRA

Mary Stone, secrétaire de séance